

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, 2 Ст.11/09 од 25.08.2009.године, а у складу са члановима 109., 110., 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Д.П. Ф.С.Х. "МИЛАН БЛАГОЈЕВИЋ" у стечају из Наталинаца, Топола
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем (II јавно надметање)**

Предмет продаје је имовинска целина, коју чине:

1. Грађевински објекти постојећи на к.п. 396/1 К.О. Наталинци, уписаној у з.к.у.л. 1132, и то: Управна зграда (184,19 м²), Камионска вага (58,24м²), Фабрика сточне хране (297,70м²), Подно складиште (1.237,28м²), Кипер рампа за истовар возила (248,88м²), Силоси (903,00м²), Трафо станица (41,91 м²), Цистерна за нафту и мазут (223,10м²), Сушара (105,00м²), Пумпна станица (47,75м²), Лучни хангар (500,00м²), Лучни хангар (510,00м²), Кош за кукуруз (295,68м²), Кош за кукуруз (295,68м²), Машинска радионица (102,78м²), Пољски WC (10,69м²), Ринфузни силоси (68,89м²), Противпожарни бунар (површина изнад земље 1,50 м²), Бунар за хигијену (површина изнад земље 1,50м²), Бунар за хигијену (површина изнад земље 1,50м²);
2. Грађевински објекат-дехидратор (749,39 м²) који се налази на к.п. 396/8 К.О. Наталинци, уписаној у з.к.у.л. 1132);
3. Грађевински објекти који се налазе на к.п. 396/9 К.О. Наталинци, уписаној у з.к.у.л.1132, и то: Гаража за пољопривр. машине (478,50м²), Гаража за камионе (456,50м²), Бунар зидани (површина изнад земље 1,00м²), Бетонски мост за паљење возила (31,20м²), Бензинска пумпа са две цистерне (4,00м²);
4. Опрема и инвентар по спецификацији.

Почетна цена на јавном надметању износи: 29.633.040,80 динара.

Депозит: 14.816.520,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 дин.** за имовину која је предмет продаје (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је **21.09.2010.год.**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-323168-87** који је отворен код „Banca Intesa“ А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.09.2010. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, спрат 6, канцеларија број 610, најкасније до **21.09.2010. год.** до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније до 21.09.2010. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана 28.09.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни један други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09:00 до 13:00** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144.