

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву, **Ст.бр.37 од 13.05.2010.** године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 06.09.2010. год. стечајни управник стечајног дужника

**ДПП "АГРОУЉМА" у стечају из Уљме, ул. Трг ослобођења бр.4**
**ОГЛАШАВА  
Продају правног лица јавним прикупљањем понуда**

Најважнија имовина стечајног дужника	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<b>1. Магацин (хангар)</b> , ванкњижно власништво стечајног дужника у површини од 2067 м <sup>2</sup> , изграђен на к.п. 2035 уписаној у ЗКУЛ. бр. 4537 К.О. Уљма на коме је као корисник уписана Месна заједница села Уљма; <b>2. Објекат – кланица</b> , ванкњижно власништво стечајног дужника у површини од 786 м <sup>2</sup> изграђен на к.п. 2960 уписаној у ЗКУЛ. бр. 1 К.О. Уљма на коме је као корисник уписана Општина Вршац; <b>3. Живинарска фарма:</b> - ванкњижно власништво на објекту за тов пилића бр.1, укупне површине 1043 м <sup>2</sup> - ванкњижно власништво на 2/3 идеалног дела објекта за тов пилића бр.2, укупне површине 280 м <sup>2</sup> , - ванкњижно власништво на 2/3 идеалног дела објекта за тов пилића бр.3 укупне површине 546 м <sup>2</sup> , - ванкњижно власништво на 2/3 идеалног дела објекта за тов пилића бр.6 укупне површине 428 м <sup>2</sup> Сви објекти изграђени на к.п. 2038/30 уписаној у ЗКУЛ бр. 4537 К.О. Уљма.	<b>51.054.529,60</b>	<b>10.210.906,00</b>

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара**. Профактура се може преузети од повереника стечајног управника уз претходну најаву на телефон 063 8613 707
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-322998-15** код **Banca Intesa**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.09.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 309, најкасније **26.09.2011.** године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
- потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **14:00 до 16:00** часова а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат, соба 309**

**Крајњи рок за достављање понуда је 03.10.2011. године до 10:45 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.10.2011.** године у **11:00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат, соба 309** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Лазић, контакт телефон: 063 8613 707