

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву бр.ІІ Ст.37/2010 од 13.05.2010. године, у складу са члановима 131. 132. 133. 135 и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 06.09.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

Друштвено пољопривредно предузеће „АГРОУЉМА“ у стечају, Уљма, Трг ослобођења 4

ОГЛАШАВА продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА методом јавног надметања

Најважнија имовина стечајног дужника :

- **Магацин (хангар)**, ванкњижно власништво стечајног дужника у површини од 2067 м², изграђен на к.п. 2035 уписаној у ЗК.УЛ. бр. 4537 К.О. Уљма на коме је као корисник уписана Месна заједница села Уљма;
 - **Објекат – кланица**, ванкњижно власништво стечајног дужника у површини од 786 м² изграђен на к.п. 2960 уписаној у ЗК.УЛ. бр. 1 К.О. Уљма на коме је као корисник уписана Општина Вршац;
 - **Живинарска фарма:**
 - ванкњижно власништво на објекту за тов пилића бр.1, укупне површине 1043 м²
 - ванкњижно власништво на 2/3 идеалног дела објекта за тов пилића бр.2, укупне површине 280 м²,
 - ванкњижно власништво на 2/3 идеалног дела објекта за тов пилића бр.3 укупне површине 546 м²,
 - ванкњижно власништво на 2/3 идеалног дела објекта за тов пилића бр.6 укупне површине 428 м²
- Сви објекти изграђени на к.п. 2038/30 уписаној у ЗК.УЛ бр. 4537 К.О. Уљма.

Почетна цена на јавном надметању је: **25.527.264,00** динара.
Депозит износи: **10.210.906,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети од повереника стечајног управника, уз претходну најаву на телефон 063 8613 707, закључно са 21.10.2010. године;
2. уплате **депозит** у износу од **10.210.906,00** динара на текући рачун стечајног дужника број **160-322998-15** отворен код **Banca Intesa а.д. Beograd** или положи

неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 21.10.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 21.10.2010. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1);

3. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а закључно са 21.10.2010. год. потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати попуњен образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.10.2010. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰ до 10.⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћја или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право својине на предмету продаје.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 063 8613 707.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Слободан Лазих**
контакт телефон: 063 8613 707
детаљније информације на: **lazicslo@gmail.com**