

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Београду од 22.12.2006. године, број предмета Ст. 3988/97, а у складу са члановима 129. и 130. Закона о принудном поравнању, стечају и ликвидацији (*Службени лист СФРЈ*, бр. 84/89 и *Службени лист СРЈ*, бр. 37/93 и 28/96)

**ДП за декоративне радове у грађевинарству са п.о. „Полет” у стечају из Београда, ул. Тимочка бр. 18/И**

**О Г Л А Ш А В А  
ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА  
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**Почетна цена на јавном надметању износи 1.140.938,00 динара.**

**Депозит за учешће на јавном надметању износи 456.375,00 динара.**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може добити од повереника Агенције за приватизацију сваког радног дана од 10 до 14 часова и то до 24.01.2007. год.);
2. положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, на износ од **456.375,00 динара**, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје. Оригинал гаранције се мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, VI спрат, Београд, најкасније до **24. 1. 2007. год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће на јавном надметању. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **2. 3. 2007. год.** Проглашени купац мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

Након полагања банкарске гаранције, најкасније **2 дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати фотокопију образаца попуњене пријаве за учешће на јавном надметању поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **31. 1. 2007. год. у 11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00** часова до **10.50** часова, на истој адреси.

Овлашћено лице стечајног управника спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, гаранција се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању гаранција се враћа у року од **30 дана** од дана јавног надметања.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре одржавања продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Агенције за приватизацију Милутин Костић, контакт телефон: 063/294-310.