

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 2.Ст.26/07 од **21.04.2008.** године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП "БРАЋА ВУКСАНОВИЋ" у стечају из Блага, Ул. Карађорђева бр. 269
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина стечајног дужника као целина, коју чини:

Имовина стечајног дужника, која се налази у Ул. Карађорђевој бр. 269 на К.П. бр. 1967/1 која је уписана у Лист непокретности број 922 К.О. Блага и то:

А. Грађевински објекти

- Зграда хемијске индустрије-производна хала, зграда број 1, површине 2.457 м².
- Зграда хемијске индустрије-помоћни објекти, зграда број 2, површине 2.014 м².
- Зграда хемијске индустрије-магацин готових производа, зграда број 3, површине 427 м².
- Зграда хемијске индустрије -зграда котларнице, зграда број 4, површине 253 м².
- Зграда хемијске индустрије-управна зграда спратности П+1, зграда број 5, површине у основи 188 м².
- Зграда хемијске индустрије-зграда резервних делова, зграда број 6, површине 158 м².
- Зграда хемијске индустрије-компресорска станица, зграда број 7, површине 141 м².
- Зграда хемијске индустрије-портирница, зграда број 8, површине 29 м².
- Трафо станица-гаража за ауто, зграда број 9, површине 33 м².
- Зграда хемијске индустрије- темељ за складиште запаљивих материјала, зграда број 10, површине 31 м².
- Зграда хемијске индустрије-црпна станица, зграда број 11, површине 40 м².
- Зграда хемијске индустрије-мазутна станица, зграда број 12, површине 20 м².
- Трафо станица-зграда старе трафостанице, зграда број 13, површине 9 м².

Б. Земљиште - К.П. бр. 1967/1 К.О. Блага, које је уписано у Лист непокретности бр. 922 К.О. Блага, и обухвата земљиште под објектима (површине 5.800 м²) и земљиште уз објекте (површине 11.287 м²)

В. Опрема, алат, материјал, готови производи, резервни делови, и ситан инвентар по спецификацији

Почетна цена на јавном надметању износи: 10.106.284,00 динара.

Депозит: 4.042.513,60 динара.

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00** динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7021210027519-13** код **Alpha** Банке Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.11.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично, Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.11.2008. год. до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **25.11.2008. год. у 11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику телефоном.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Милош Смиљковић, контакт тел: 063/8173-577.