

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст. бр. 01/08 од 11.02.2008. године и Закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку Ст. бр. 01/08 од 29.04.2008. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*ДП „ЕНИПЕКС“ у стечају из Чачка  
ул. Стара пруга бр. 62*

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине стечајног дужника**  
**јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника према следећим продајним целинама:

1. Зграда хладњаче (са опремом и амбалажом по пописним листама од 20.02.2008. године), изграђена на земљишту које није у власништву стечајног дужника, улица Стара Пруга бр. 62. Стечајни дужник је власник дела зграде, који је саградио стечајни дужник, а који је призидан уз зграду у приватном власништву, у површини од 153 м<sup>2</sup>. Објекат је без имовинско-правне документације.  
**Процењена вредност је 2.921.207,00 динара.**  
**Депозит је 584.241,00 динара.**
2. Путничко возило OPEL VECTRA GL PLUS 2.0 DTH, запремина мотора 1995 цм<sup>3</sup>, година производње 2000. У возном стању, регистрован.  
**Процењена вредност је 400.000,00 динара.**  
**Депозит је 80.000,00 динара.**
3. Путничко возило SAAB 900 S, запремина мотора 1983 цм<sup>3</sup>, година производње 1997. Није у возном стању, регистрација истекла.  
**Процењена вредност је 500.000,00 динара.**  
**Депозит је 100.000,00 динара.**
4. Специјално теретно возило – хладњача ТАМ 130 Т11 Б3.25К, запремина мотора 6380 цм<sup>3</sup>, носивост 5.500,00 кг, година производње 1989. Није у возном стању, регистрација истекла.  
**Процењена вредност је 120.000,00 динара.**  
**Депозит је 24.000,00 динара.**
5. Специјално теретно возило – хладњача ЗАСТАВА 80 12 АДХЛ, запремина мотора 3908 цм<sup>3</sup>, носивост 3.300,00 кг, година производње 1992. Није у возном стању, регистрација истекла.  
**Процењена вредност је 150.000,00 динара.**  
**Депозит је 30.000,00 динара.**

6. Специјално теретно возило – хладњача FIAT IVECO 7913 Б, запремина мотора 5499 цм<sup>3</sup>, носивост 2.980,00 кг, година производње 1980. Није у возном стању, регистрација истекла.  
**Процењена вредност је 80.000,00 динара.**  
**Депозит је 16.000,00 динара.**
7. Залихе замрзнуте робе (малина и вишња) и вишње у алкохолу према пописним листама од 20.02.2008. године.  
**Процењена вредност је 621.070,00 динара.**  
**Депозит је 124.214,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан, да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

**Крајњи рок** за достављање понуда је **02.09.2008.** године до **12:00** часова. Понуде се достављају на адресу: ДП „ЕНИПЕКС“ у стечају, **Стара Пруга бр. 62, Чачак.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целину 1, по 2.000,00 динара за целине 2, 3, 4, 5 и 6, и 5.000,00 динара за целину 7** (профактура се може преузети сваког радног дана најкасније до 26.08.2008. године, у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву на телефон повереника број 065/602-9322).
2. уплате **депозит** у одговарајућем износу према имовини за коју се даје понуда са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **205-128371-65** отворен код Комерцијалне банке Филијала Чачак, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **26.08.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **26.08.2008. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **02.10.2008.** године. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 29.08.2008. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана**, од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита**, која је саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 11 до 13 часова, а најкасније до 26.08.2008. године.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника ДП „ЕНИПЕКС“ у стечају из Чачка.

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **02.09.2008. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: ДП „ЕНИПЕКС“ у стечају, **Стара пруга бр. 62 Чачак**, у присуству чланова Комисије формиране одлуком стечајног управника у следећем саставу:

1. Гордана Бућковић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију - Центар за стечај;
2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију - Центар за стечај;
3. Милутин Обрадовић, повереник Агенције за приватизацију - Центар за стечај, и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног

дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву на телефон повереника број 065/602-9322.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронске поште или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Милутин Обрадовић, телефон: 065/602-9322.