

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст.бр. 477/98 од 20.12.2006. године; Ст.бр. 769/99 од 11.07.2008. године; Ст.бр. 704/ 2002 од 27.10.2008.године, као и сагласности одбора поверилаца стечајних дужника Ст.бр. 477/98 од 16.10.2008. године, Ст.бр. 769/99 од 23.10.2008. године, 20.10.2008.године и 15.10.2008. године, Ст.бр. 704/2002 од 04.11.2008.године и 21.10.2008. године, а у складу са члановима 109.110.111.112. и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајних дужника:

ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8
ДП «ЗОРКА» ХИ у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8
ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904 ТРАДЕ» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8

ОГЛАШАВА
ЗАЈЕДНИЧКУ ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА

Предмет продаје, као јединствен пакет, су следећи стечајни дужници:

Редни број	Назив стечајног дужника и предмет продаје	Најважнија имовина	Процењена вредност
1.	ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8, као <u>правно лице</u>	Најважнију имовину стечајног дужника чини: - Земљиште – укупне површине 553.782 м ² , - 214 грађевинских, пословно – производних објеката, 7 станова, две петособне куће, - 3420 ставки опреме, - Спорно право (одмаралиште на Крку са припадајућим земљиштем) - Залихе фосфоргипса, сировина, готових производа, материјала и ситног инвентара. - 40% оснивачког капитала у предузећу «Зорка Клотилд Агротехнохем»	988.087.015,00 динара
2.	ДП «ЗОРКА» ХИ у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8, као <u>правно лице</u>	Најважнију имовину стечајног дужника чини: - Земљиште - укупне површине 10.898 м ² - 31 грађевински, пословно производни и стамбени објекти, - 93 ставке опреме - 7 патената, лиценци и технологија, - Потраживања - Учешће у капиталу других правних лица,	151.967.877,00 динара

3.	ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904 ТРАДЕ» у стечају из Суботице, ул. Едвина Здовца бр. 8, <u>имовина стечајног дужника</u>	Имовину чини : Магацин врећа, који се налази на адреси Едвина Здовца бр. 8, површине 686 м ² , на парцели бр. 20186, Зк.ул. 15904, К.О. Стари Град. – ванкњижно власништво стечајног дужника.	2.322.737,00 динара
----	---	--	---------------------

СТЕЧАЈНИ ДУЖНИЦИ ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 1. И 2. НУДЕ СЕ НА ПРОДАЈУ КАО ПРАВНА ЛИЦА, А ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ 3. НУДИ СЕ ИМОВИНА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА. СВА ТРИ СТЕЧАЈНА ДУЖНИКА РЕДНИ БРОЈ 1, 2 И 3 ПРОДАЈУ СЕ КАО ЈЕДАН ПАКЕТ.

Почетна цена је: 571.188.815,00 динара

Депозит је: 228.475.526,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице на адреси Едвина Здовца бр. 8;
2. уплате депозит у износу од **228.475.526,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице број: **355-0000001048685-74 код Војвођанске банке ад, филијала Суботица** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.01.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **20.01.2008. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података за ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице и ДП «ЗОРКА» ХИ у стечају из Суботице. Изјава о губитку права на враћање депозита чине саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **27.01.2008. године** у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр.23, II спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Појединачни купопродајни уговори за сваког стечајног дужника се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника **ДОО «ЗОРКА КЛОТИЛД 1904» у стечају из Суботице** на адреси Едвина Здовца бр. 8. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајних уговора, на начин и у висини одређеној сваким појединачним купопродајним уговором. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајних дужника о извршеним уплатама у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 063/528-361 – повереник Павле Грос.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 28 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. слова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.