

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору од 26.02.2007. године, број предмета Ст. 27/2006, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДД „ТЕКСТИЛ“ Holding Co у стечају,
из Сомбора, ул. Филипа Кљајића б.б.**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина груписана по следећим пакетима:

Пакет бр. 1

А) „Зефир“, Сомбор, ул. Ивана Милутиновића б.б.

Непокретна имовина – две помоћне зграде, бр. зграда 1 (површине 84 м²) и 2 (површине 90 м²) – на кат. парцели бр. 2170, уписана у листу непокретности бр. 2197 КО Сомбор – 1 (држалац, друштвена својина).

Б) „Зефир“, Сомбор, ул. Ивана Милутиновића бр. 23

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 2171, уписана у листу непокретности бр. 2197 КО Сомбор – 1 (књижно власништво), и то:

- зграда трговине, бр. зграде 1 (површине 206 м²),
- три објекта текстилне индустрије, бр. зграде 2, 4 и 5 (укупне површине 2.379 м²),
- зграда здравства, бр. зграде 7 (површине 98 м²).

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 2171, уписана у листу непокретности бр. 2197 КО Сомбор – 1 (држалац, друштвена својина), и то:

- објекат текстилне индустрије, бр. зграде 3 (површине 542 м²),
- помоћна зграда, бр. зграде 6 (површине 68 м²).

Непокретна имовина на катастарској парцели бр. 2171 КО Сомбор – 1 (ванкњижно власништво), и то:

- трафо станица ЗТС 20/0,4 кв, димензија 5,6 м × 5,2 м, са трансформатором од 400 кВА.

Почетна цена: 34.152.000,00 дин., депозит: 13.660.800,00 дин.

Пакет бр. 2

„Текстил трговина“, Сомбор, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 3

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 5978, уписана у листу непокретности бр. 2197 КО Сомбор – 1 (књижно власништво), и то:

- зграда трговине, бр. зграде 1 (површине 79 м²),
- помоћна зграда, бр. зграде 2 (површине 570 м²).

Почетна цена: 5.000.000,00 дин., депозит: 2.000.000,00 дин.

Пакет бр. 3

„Бети“, Бездан, ул. Жртава Фашизма бр. 18

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 524, уписана у листу непокретности бр. 360 КО Бездан (књижно власништво), и то:

- зграда текстилне индустрије, бр. зграде 1 (површине 312 м²),
- девет објеката текстилне индустрије, бр. зграда 2–10 (укупне површине 2.131 м²), као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 49 а 58 м².

Почетна цена: 8.694.000,00 дин., депозит: 3.477.600,00 дин

Пакет бр. 4

„Бети трговина“, Бездан, ул. Жртава Фашизма бр. 18

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 522, уписана у листу непокретности бр. 360 КО Бездан (књижно власништво), и то:

- зграда текстилне индустрије, бр. зграде 1 (површине 178 м²), као и земљиште у грађевинском подручју под зградом-објектом и уз зграду-објекат, укупне површине 6 а.

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 523, уписана у листу непокретности бр. 360 КО Бездан (књижно власништво), и то:

- њива 1. класе, укупне површине 6 а 28 м².

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 523 КО Бездан (ванкњижно власништво), и то:

- објекат – хала, површине 188,07 м².

Почетна цена: 1.556.000,00 дин., депозит: 622.400,00 дин

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника (Ивана Милутиновића 23, Сомбор);
2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1061335-51** код „Војвођанске Банке“ А.Д., Нови Сад, Филијала Сомбор, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.01.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **22.01.2008. год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 29.01.2008. године у 11.00 часова на следећој адреси: : Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (велика сала, II спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **10.00 до 13.00 часова**, уз претходну најаву на телефон 062/205-609.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Ненад Кабић, контакт телефон: 062/205-609.