

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.296/03, од 03.03.2006.г., у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гл. РС”, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гл. РС”, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП „БОРАНКА“ у стечају из Бора, Зелени булевар бр. 27/1
О Г Л А Ш А В А
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је преостала непокретна имовина као целина коју чини:

1. **Трговачки пословни простор НГЦ Л6** у ул. Данила Киша бр.6, локал бр.5, налази се у приземљу вишеспратне стамбене зграде у новом градском центру, корисне површине 130м² коју сачињавају приземље и подрум. Објекат је изграђен 1993.г. и није уписан у катастар непокретности.

Почетна цена износи **1.000.000,00** дин.

Депозит износи **480.000,00** дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** + ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 23.10.2006.г. у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **115-10511-56** код „А Банке“, филијала Бор или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.10.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до **23.10.2006.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **30.10.2006. год. у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, ИИ спрат, велика сала, Београд. **Регистрација учесника** вршиће се у периоду од 9 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **20.11.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје радним даном од 9 до 14 часова. О времену разгледања потенцијални купац ће се договорити са повереником приликом преузимања профактуре.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац

Овлашћено лице: Радослав Митровић, контакт телефони 030/433-841, 064/338-3853