

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.296/03, од 03.03.2006.г., у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гл. РС”, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гл. РС”, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „БОРАНКА“ у стечају из Бора, Зелени булевар бр. 27/1**

**О Г Л А Ш А В А**  
**продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

**И Производна хала са управном зградом, магацином, пратећим објектима, машинама и опремом**

- 1. Производна хала са управном зградом, рестораном, и гардеробом** у ул Зелени булевар бр.27/1, површине **2.641м<sup>2</sup>**. Објекат је изграђен 1985.г. као јединствена грађевинска целина, уписан у катастар непокретности – поседовни лист бр.3160 КО Бор. Објекат има употребну дозволу.
- 2. Магацин готових производа са гаражом и каналом** површине **714м<sup>2</sup>**, изграђен 1988.г. као јединствена грађевинска целина. Објекат је уписан у катастар непокретности – поседовни лист бр. 3160 КО Бор. Објекат има употребну дозволу. Објекат је под теретом.
- 3. Портирница са изложбеним простором** површине **19м<sup>2</sup>**, изграђена 1988.г. Објекат је уписан у катастар непокретности – поседовни лист бр. 3160 КО Бор.
- 4. Контејнер за лепак** корисне површине **8м<sup>2</sup>** постављен 1985.г. Објекат је уписан у катастар непокретности – поседовни лист бр. 3160 КО Бор.
- 5. Контејнер радионица са надстрешницом**, корисне површине **21м<sup>2</sup>**. Помоћни објекат уз производну халу. Објекат нема дозволу и није укњижен.
- 6. Машине и опрема** различитих намена и степена специјализације за производњу и монтажу обуће, канцеларијска и биро опрема, пословни и погонски намештај, а према садржају из продајне документације.

**Процењена вредност** износи **44.524.000,00** дин.

**Депозит** износи **8.904.800,00** дин.

**ИИ. Трговачки пословни простор НГЦ** у ул. Бобијева бр.6, налази се у приземљу вишеспратне стамбене зграде у новом градском центру, корисне површине **119м<sup>2</sup>** коју сачињавају приземље и подрум. Објекат је уписан у катастар непокретности – лист непокретности 6023 КО Бор.

**Процењена вредност** износи **2.200.000,00** дин.

**Депозит** износи **440.000,00** дин.

**ИИИ. Трговачки пословни простор НГЦ Л6** у ул. Данила Киша бр.6, локал бр.5, налази се у приземљу вишеспратне стамбене зграде у новом градском центру, корисне површине **130м<sup>2</sup>** коју сачињавају приземље и подрум. Објекат је изграђен 1993.г. и није уписан у катастар непокретности.

**Процењена вредност** износи **2.400.000,00** дин.

**Депозит** износи **480.000,00** дин.

**ИВ. Трговачки пословни простор** у ул. Трг ослобођења бр.4, налази стамбеној згради, састоји се из приземља **12м<sup>2</sup>** и спрата **15м<sup>2</sup>**. Објекат је изграђен 1967.г. и није уписан у катастар непокретности.

**Процењена вредност** износи **500.000,00** дин.

**Депозит** износи **100.000,00** дин.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Крајњи рок** за лично достављање понуда је **31.07.2006.г. до 12:00 часова** у управној згради стечајног дужника, Зелени булевар бр. 27/1 у Бору.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** + ПДВ за позиције под редним бројем И из огласа, **3.000,00 динара** + ПДВ за позиције по редним бројем ИИ, ИИИ и ИВ из огласа (профактура се може преузети сваког радног дана до 24.07.2006.г. у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **115-10511-56** код „А Банке“, филијала Бор или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.07.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до **24.07.2006.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније **7 радних дана** пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком целине на коју се понуда односи која треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда са јасно назначеном целином;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.**

**Јавно отварање понуда** одржаће се дана **31.07.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у **управној згради стечајног дужника, ул Зелени булевар бр. 27/1 у Бору**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника бр. 5 стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним овим стандардом.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва на имовини.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита. Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању. Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси стечајног дужника, сваког радног дана почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

**Овлашћено лице: Радослав Митровић, контакт телефони 030/434-896, 064/338-3853**