

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета СТ.109/03 од 09.11.2004.г., а складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (“Службени гласник РС” број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (“Службени гласник РС” број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО “ПЕК” у стечају из Мајданпека, ул. Светог Саве број 10**

**О Г Л А Ш А В А**

**продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. **Објекат хотел “КАСИНА”**, ул. Светог Саве 10, укупне површине 5.383м<sup>2</sup>, који се састоји из две целине, и то: старе зграде и нове зграде хотела. Смештајни део поседује 64 јединице. Угоститељски део садржи: грил, ресторан, кафану, аперитив бар, салон и клуб, летњу башту, кухињу са опремом, сопствени вешерај и економско двориште. Објекат је изграђен на грађевинском земљишту и није укњижен.

**Почетна цена** износи **12.000.000,00** дин.

**Депозит** износи **9.400.000,00** дин.

2. **Зграда “САМАЧКИ ДОМ”**, ул. Светог Саве 31, укупне површине 1.550,55м<sup>2</sup>. Зграда се налази на грађевинском земљишту и није укњижена.

**Почетна цена** износи **2.400.000,00** дин.

**Депозит** износи **2.000.000,00** дин.

3. **Објекат “ДОМ РУДАРА”**, Карађорђева бб, површине од 855,35м<sup>2</sup>, пословни простор у сутерену, који се састоји из четири целине, Просторије су повезане заједничким ходником, засебним тоалетима, гардеробама и тушевима. Објекат се налази на грађевинском земљишту и није укњижен.

**Почетна цена** износи **2.800.000,00** дин.

**Депозит** износи **2.400.000,00** дин.

4. **Објекат “СКЛАДИШТЕ АМБАЛАЖЕ”** укупне површине 45м<sup>2</sup>, приземни објекат, подигнут на плацу површине од 100м<sup>2</sup>, изграђен без дозволе.

**Почетна цена** износи **150.000,00** дин.

**Депозит** износи **120.000,00** дин.

5. **Гараже за путничка возила**, типска монтажна гаража у дворишту хотела од 12м<sup>2</sup> и гаража од тврдог материјала површине 15м<sup>2</sup>.

**Почетна цена** износи **25.000,00** дин.

**Депозит** износи **18.000,00** дин.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **8.000,00** дин.+ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 23.10.2006.г. у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **број 180-0810110401110-42 код „Алпха Банк“**, **експозитура Мајданпек**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.10.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **23.10.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купац, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се **30.10.2006.** године у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије број 23, ИИ спрат (Велика сала), Београд. **Регистрација учесника** вршиће се у периоду од 9 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до **20.11.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порез и трошкови се додају на постигнуту цену и падају на терет Купца.

**Овлашћено лице: повереник Ивановић Мијомир, тел. 030/581-046, 583-461 моб. 064/192-8993**