

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.109/03 од 09.11.2004. године, а складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (“Службени гласник РС” бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчавања имовине (“Службени гласник РС” бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО “ПЕК“ у стечају из Мајданпека, ул. Светог Саве бр. 10**

**О Г Л А Ш А В А**  
**продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. **Објекат хотел “КАСИНА“**, Светог Саве 10, Мајданпек, укупне површине **5.383м<sup>2</sup>**, који се састоји из две целине, и то: **старе зграде** спратности П+2, изграђене 1962.г. са 30. јединица и површином од 2.800м<sup>2</sup>, који није у функцији, и **нове зграде** хотела, спратности П+8, израђена 1977.г. укупне површине од 2.583м<sup>2</sup>. Смештајни део је грађен каскадно и у њему су 34. јединице, од којих 7. апартмана са пратећом опремом. Угоститељски део садржи: грил, ресторан, кафану, аперитив бар, салон и клуб, укупно 400 места са опремом, летњу башту са 125 места, кухињу са опремом, поседује сопствени вешерај и економско двориште.

Објекат је изграђен на грађевинском земљишту и није укњижен.

**Почетна цена** износи **23.500.000,00 дин.**  
**Депозит** износи **9.400.000,00 дин.**

2. **Зграда “САМАЧКИ ДОМ“**, Светог Саве 31, Мајданпек, укупне површине од **1.550,55м<sup>2</sup>**, која се састоји од првог спрата површине 601,33м<sup>2</sup>, другог спрата површине од 601,33м<sup>2</sup> и поткровља површине од 294,89м<sup>2</sup>.

Зграда је изграђена 1960.г. и налази се на грађевинском земљишту и није укњижена.

**Почетна цена** износи **5.000.000,00 дин.**  
**Депозит** износи **2.000.000,00 дин.**

3. **Објекат “ДОМ РУДАРА“**, Карађорђева бб, Мајданпек, површине од **855,35м<sup>2</sup>**, пословни простор у сутерену, који се састоји из четири целине, и то: простор за “куглану“ површине 290,77м<sup>2</sup>, без опреме, простора за тенис салу површине од 76,09м<sup>2</sup>, простор за билијар салу површине од 183,01м<sup>2</sup> и ресторана Дом рудара са опремом корисне површине 168,32м<sup>2</sup>. Просторије су повезане заједничким ходником, засебним тоалетима, гардеробама и тушевицама. Објекат је изграђен 1983.г., налази се на грађевинском земљишту и није укњижен.

**Почетна цена** износи **6.000.000,00 дин.**  
**Депозит** износи **2.400.000,00 дин.**

4. **Објекат “СКЛАДИШТЕ АМБАЛАЖЕ“** у Мајданпеку, укупне површине 45м<sup>2</sup>, приземни објекат, грађен 1978.г. без дозволе, објекат је подигнут на плацу површине од 100м<sup>2</sup>, ограђен жичаном оградом, налази се на 6. километру пута Мајданпек-Пожаревац са десне стране.

**Почетна цена** износи **300.000,00 дин.**  
**Депозит** износи **120.000,00 дин.**

5. **Гараже за путничка возила**, типска монтажна гаража у дворишту хотела од 12м<sup>2</sup> и гаража од тврдог материјала површине 15м<sup>2</sup>.

**Почетна цена** износи **45.000,00 дин.**  
**Депозит** износи **18.000,00 дин.**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **бр. 180-0810110401110-42 код „ЈУ банке“, експозитура Мајданпек**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 08.05.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до 08.05.2006.г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купац, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се **15.05.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, ул. Теразије број 23, II спрат (Велика сала ), Београд. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до 29.05.2006.г. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порез и трошкови се додају на постигнуту цену и падају на терет купца.

**Овлашћено лице: повереник Ивановић Мијомир, тел.030/581-046, 583-461 моб. 064/1928993.**