

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.109/03 од 09.11.2004. године, а складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчавања имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДОО “ПЕК“ у стечају из Мајданпека, ул. Светог Саве број 10.

О Г Л А Ш А В А

Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. **Објекат хотел “КАСИНА“**, Светог Саве 10, Мајданпек, укупне површине 5.383м², који се састоји из две целине, и то: старе зграде спратности П+2, изграђене 1962.г. са 30. јединица и површином од 2.800м², није у функцији, и нове зграде хотела, спратности П+8, изграђена 1977.г. укупне површине од 2.583м². Смештајни део је грађен каскадно и у њему су 34. јединице, од којих 7. апартмана са пратећом опремом, угоститељски део садржи: грил, ресторан, кафану, аперитив бар, салон и клуб, укупно 400 места са опремом, летњу башту са 125 места, кухињу са опремом, поседује сопствени вешерај и економско двориште. *Објекат је изграђен на грађевинском земљишту и није укњижен*

2. **Зграда “САМАЧКИ ДОМ“**, Светог Саве 31, Мајданпек, укупне површине од 1.550,55м², која се састоји од првог спрата површине 601,33м², другог спрата површине од 601,33м² и поткровља површине од 294,89м². *Зграда је изграђена 1960.г. и налази се на грађевинском земљишту и није укњижена.*

3. **Објекат “ДОМ РУДАРА“**, Карађорђева бб, Мајданпек, укупне површине од 855,35м², пословни простор у сутерену, који се састоји из четири целине, и то: простор за “куглану“ површине 290,77м², без опреме, простора за тенис салу површине од 76,09м², простор за билијар салу површине од 183,01м² и ресторана Дом рудара са опремом корисне површине 168,32м². Просторије су повезане заједничким ходником, засебним тоалетима, гардеробама и тушевицама. *Објекат је изграђен 1983.г., налази се на грађевинском земљишту и није укњижен.*

4. **Објекат “СКЛАДИШТЕ АМБАЛАЖЕ“** у Мајданпеку, укупне површине 45м², приземни објекат, грађен 1978.г. без дозволе, објекат је подигнут на плацу површине од 100м², ограда жичаном оградом, налази се на 6. километру пута Мајданпек-Пожаревац са десне стране.

5. **Гараже за путничка возила**, типска монтажна гаража у дворишту хотела од 12м² и гаража од тврдог материјала површине 15м².

Целокупна имовина са опремом која је предмет продаје налази се у Мајданпеку.

Почетна цена на јавном надметању износи : 34.495.000,00 динара.

Депозит износи 13.798.000,00 динара.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплата депозита на текући рачун стечајног дужника број 180-0810110401110-42 код ЈУ банке, Експозитура Мајданпек, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најласније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.03.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска

гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 20.03.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купац, ради правовремене евиденције, морају предти образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се 27.03.2006. године у 11,00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, улица Теразије број 23, II спрат (велика сала), Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до 07.04.2006.г. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порез и трошкови се додају на постигнуту цену.

Овлашћено лице: Ивановић Мијомир, контакт телефон 030/581-046, 583-461 или мобилни 064/19 28 993.