

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 25.03.2005.године, број предмета Ст. 338/03 , а у складу са члановима 109,110,111,112 и 113. Закона о стечајном поступку ( Сл. гласник РС број 84/04 ) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчавања имовине ( Сл. гласник РС број 43/05 ), стечајни управник стечајног дужника

## **Земљорадничка задруга „Прота Милан Смиљанић“ у стечају из Сирогојна**

### **О Г Л А Ш А В А**

продају имовине стечајног дужника

јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је следећа имовина стечајног дужника:

- 1. Пољопривредно и шумско земљиште**, (место Смиљанића закос) и то:
  - удео од 15/34 на кат. парцелама број 1614; 1615; 1616; 1618 ; 1619 ; 1620; 1621/1 ; 1623 ; 1624 ; 1625 ; 1626 ; чија је укупна површина 125,14,44 ха , а удео стечајног дужника износи 55,79,50 ха.
  - земљиште на катастарским парцелама: 3025/1 (58,1417 ха); 3028/1 (1,8106 ха); 3029 (0,3498 ха); 3031 (3,2821 ха), а све по пресуди П 157/06 Трговински суд у Ужицу;
  - кућа (55,6 м<sup>2</sup>) ; штала (118,8 м<sup>2</sup>) и колиба (8,87 м<sup>2</sup>) на кат. парцелама 1623 , 1624 , 1626,а по записнику са седнице Радничког савета од 01.10.1983.године.**Укупна процењена вредност земљишта и објеката износи 90.318.026,00 динара.**  
**Депозит: 18.063.605,00 динара.**
- 2. Пољопривредно земљиште**, (место „Стаматовића брдо – Ђалдовина“) на катастарским парцелама 1645, 1646, 1647/2, 1651, 1652/9, Лист непокретности бр.158 КО Сирогојно , са објектима, као и земљиште на катастарској парцели 1647/1 површине 1,84,07 ха са породичном стамбеном зградом ,зграда бр.1, Лист непокретности бр. 158 КО Сирогојно.  
**Укупна процењена вредност износи : 11.231.697,00 динара.**  
**Депозит: 2.246.339,40 динара.**
- 3. Помоћна зграда ( преуређена у Управну зграду) бр. зграде 1 у Сирогојну** са земљиштем на кат. парцели 2035/1 ( 00,17,81 ха ), Лист непокретности број 158 КО Сирогојно са припадајућим инвентаром и опремом .  
**Процењена вредност 5.407.691,00 динара.**  
**Депозит : 1.081.538,20 динара.**
- 4. Зграда пољопривреде (преуређена у објекат за смештај гостију), зграда бр 2**, са припадајућим инвентаром и опремом ,на катастарској парцели 2036, Лист непокретности 158.  
**Процењена вредност : 3.085.534,00 динара.**  
**Депозит: 617.106,80 динара.**
- 5. Објекат товилишта са надстрешницом** , базеном, припадајућим основним средствима, ванкњижно власништво, изграђен на катастарским парцелама 2428/1, 2428/2, 2429, 2428/3 и 2426, Лист непокретности 496 КО Сирогојно, а све по Решењу бр. 351-226/85-02.  
**Процењена вредност: 3.128.141,00 динара.**  
**Депозит: 625.628,20 динара**

**6. Магацин за откуп у Сирогојну , површине 279,84 м<sup>2</sup> , ванкњижно власништво изграђен на парцелама 2040/1 и 2040/2 ( 00,13,69 ха у државном власништву) из Листа непокретности број 496 КО Сирогојно, а по Уговору о изградњи од 10.10.1983.године.**

**Процењена вредност : 1.871.164,00 динара.**

**Депозит : 374.232,80 динара.**

**7. Растурач ђубрива са кошем.**

**Процењена вредност : 92.530,00 динара.**

**Депозит: 18.506,00 динара.**

**8. Контејнер метални у Жељинама ( 29,16 м<sup>2</sup> ).**

**Процењена вредност : 82.669,00 динара.**

**Депозит: 16.533,80 динара.**

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 23.12.2006.године до 12 часова, у просторијама 33 «Прота Милан Смиљанић» Сирогојно.**

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

- 1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара осим за позиције из тачке 7 и 8 .Профактура се може преузети сваког радног дана а најкасније до 7 радних дана пре заказане продаје од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника.**
- 2. уплате депозит у износу од 20% од процењене вредности на текући рачун стечајног дужника бр: 245-0304192901058-56 код АГРО БАНКЕ у Ужицу, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.12.2006.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 18.12.2006.год. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 18.12.2006.године . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;**
- 3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.**

**Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 9 до 13 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.**

**Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине 33 задруге «Прота Милан Смиљанић" у стечају из Сирогојна.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;**
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;**

- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 23.12.2006. год. у 12:15 часова у пословним просторијама стечајног дужника Земљорадничка задруга «Прота Милан Смиљанић»у стечају, Сирогојно, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 6 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9 до 13 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Будимир Аврамовић, контакт телефон: 031/562-696; 064/48-00-320.

