

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ужицу, број предмета Ст. 348/01, од 08.06.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ПМТ "СЛОБОДА" у стечају из Нове Вароши, Здравка Борисављевића бр.1  
ОГЛАШАВА  
четврту продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина коју чине следеће целине:**

**ЦЕЛИНА 1.**

**ОБЈЕКТИ уписани у листу непокретности број 469 и то:**

1. **Зграда бр. 1 Помоћна зграда** - портирница, која се налази на кат. парцели 1242/1 КО Нова Варош, својина: друштвена.
2. **Зграда бр. 2 – Зграда текстилне индустрије** – погон плетионе, која се налази на кат. парцели 1242/1 КО Нова Варош, својина: друштвена.
3. **Зграда бр. 3 - Помоћна зграда** – трафостаница, која се налази на кат. парцели 1242/1 КО Нова Варош, својина: друштвена.
4. **Зграда бр. 4 - Зграда текстилне индустрије** – погон дораде и канцеларијски простор, која се налази на кат. парцели 1242/1 КО Нова Варош, својина: друштвена.
5. **Зграда бр. 5 - Зграда текстилне индустрије** – (магацини, ресторан, производна хала) која се налази на кат. парцели 1242/1 КО Нова Варош, својина: друштвена.

**ОПРЕМА – машине и уређаји у текстилној индустрији:**

1. **Електронске машине** за плетење, произвођач O.ma. Tex. Rimach, финоће E3, E5, E7, E10, комада 12.
2. **Аутоматске машине** за равно плетење, произвођач FRJ Dijamant, финоће F5, F8, F10, F12, комада 7.
3. **Аутоматске машине** за плетење (MCU, MCZ, PFS, P3A) произвођач Univerzal, Protti, комада 15.
4. **Механичке машине** за плетење, произвођач Wahl, Standard, Metal, комада 10.
5. **Машине** за конфекционирање трикотажне одеће у погону дораде II фаза (штепови, оверлоси, кетларице и друга опрема), по пописним листама.
6. **Машине** за конфекционирање трикотажне одеће у погону дораде (штепови, оверлоси, кетларице и друга опрема), по пописним листама. Машине су у неисправном стању.
7. **Машине** за премотавање, напаравање, пеглање, везење, кројење, пресе, развијачи паре, омекшивачи, кондезатор, компресор, транспортне траке и други уређаји. По пописним листама.

**ЗАЛИХЕ сировина, репроматеријала, готових производа, алата и резервних делова.** По пописним листама у прилогу продајне документације.

**Почетна цена за целину 1 износи: 23.606.875,00 динара**  
**Депозит за целину 1 износи : 9.442.750,00 динара**

## ЦЕЛИНА 2.

Сувласнички удео од 349/549 у пословном простору комуналних делатности – котларница, угљарница, радионица, површине 549 м2 уписаним у листу непокретности број 469. својина: друштвена.

Почетна цена за целину 2 износи: **2.106.167,00 динара**  
Депозит за целину 2 износи: **842.467,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, **изврше уплату** ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00** динара за целину 1, односно **3.000,00** динара за целину 2 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника бр **355-1028307-98** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.01.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **14.01.2008.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **Потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

**Јавно надметање** одржаће се дана **21.01.2008. године** у **11,00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, ул Теразије 23, II спрат 11 000 Београд.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника Петрашину Василићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Петрашин Василић, контакт телефон: 064/ 46-77-771.