

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда Сомбор, број предмета Ст.201/2004, од 30.11.2005.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ЗЗ "ТЕЛЕЧКА" у стечају из Телечке,  
ул. Петефи Шандора број 66**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

**1. ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини у укупној површини од 144 ха 79 а 93 м<sup>2</sup> које се налази у КО Сивац и КО Телечка.

**2. ОБЈЕКТИ**

- 2.1. Управна зграда са самопослугом површине 466,97 м<sup>2</sup>
- 2.2. Зграда машинске радионице површине 859,37 м<sup>2</sup>, са опремом
- 2.3. Подно складиште за житарице површине 1.343 м<sup>2</sup> са 60 т колском вагом
- 2.4. Стамбени објекти укупне површине 151,14 м<sup>2</sup>
- 2.5. Стара млекара укупне површине 146,80 м<sup>2</sup>
- 2.6. Економија са - надстрешницом за механизацију
  - шталом за говеда
  - свињцима 3 ком
  - чардацима за кукуруз

**3 ОПРЕМА**

Пољопривредна механизација – трактори 14 ком ( МТЗ 82, Урсус Ц-1610, Торпедо РХ-170)

- плугови 10 ком
- житни комбајни 6 ком
- приколице 10 ком,

и остала механизација и опрема по пописној листи од 31.12.2005.

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **26.656.227,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **10.662.490 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355–1065104–93** код «Војвођанске Банке» Г.Ф. Сомбор или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.04.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби

финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 05.04.2006.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, II спрат, Велика сала, Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: ПРЕДРАГ ЉУБОВИЋ, контакт телефон: 063/525104