

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору од 04.04.2006, број предмета Ст. Ст.218/2004 а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и одлуком Одбора поверилаца од 08.05.2006. године, стечајни управник стечајног дужника

ЗЗ «РИЋИЦА» у стечају, Риђице
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је целокупна имовина и то:

1. ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини у укупној површини 703 ха 20 а 62 м² уписано у листу непокретности бр.2141 и 3148 КО Риђица

2. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

2.1 Силос капацитета 440 вагона, са сушаром тип ДВСК- 9мд/тг, са управном зградом, колском вагом, сточном вагом и магацином, на кат. парц. 103,106,108, и 109 КО Риђица, корисне површине објеката 525 м².

2.2. Машинска радионица са управном зградом, радионицом и две шупе за машине, корисне површине објеката 1.368м².

2.3. Зграда кооперације са магацином за житарице и магацином продавнице, корисна површина објеката 484м².

2.4. Управна зграда, корисна површина објекта 600м².

2.5. Живинарска фарма, коју чине управна зграда, три објекта за тов пилића, подно складиште, мешаона и трафо станица, корисна површина објеката 2.798м².

2.6. Економија воћњака, коју чини сортирница воћа, магацин, бунари(3 ком.), корисне површине објеката 862 м², саграђени на кат. парц. 2488 КО Риђица.

3. ОПРЕМА

Трактор MASSE FERGUSON 8160-4WD, произведен 1998. године комада 1, трактор JOHN DEERE 4755 произведен 1989. године комада 1, трактор RAKOVICA 135, произведен 1992. комада1,трактор BELARUS MTS 820, произведен 2002.год. комада 1,комбајн ZMAJ 142 комада 2, комбајн ZMAJ 143, комада1, комбајн ZMAJ 170, комада 1, камион ТАМ 130 Т 11 В, произведен 1987. године комада 1, аутобус ТАМ 190 А 11, произведен 1985. комада 1 и остала опрема и ситан инвентар према пописним листама од 31. 12. 2005. године.

Процењена вредност имовине је 206.438.978 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 25.05.2006. године у периоду од 09-16 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 025/856-603. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Александру Марјановићу на следећу адресу: 33 Риђица у стечају, Светог Саве бр.63, Риђица, закључно са **26.05.2006. године до 12 часова**.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом **доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.**

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Александар Марјановић, контакт телефон: 025/856-603.