

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.218/2004, од 28.11.2005 г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

33 «Риђица» у стечају из Риђице , ул. Светог Саве бр. 63

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини у укупној површини 703 ха 20 а 62 м² уписано у листу непокретности бр.2141 и 3148 КО Риђица

2. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

2.1 Силос капацитета 440 вагона, са сушаром тип ДВСК- 9мд/тг, са управном зградом, колском вагом, сточном вагом и магацином, на кат. Парц. 103,106,108, и 109 КО Риђица, корисне површине објеката 525 м².

2.2. Машинска радионица са управном зградом, радионицом и две шупе за машине, корисне површине објеката 1.368м².

2.3. Зграда кооперације са магацином за житарице и магацином продавнице, корисна површина објеката 484м².

2.4. Управна зграда, корисна површина објекта 600м².

2.5. Живинарска фарма, коју чине управна зграда, три објекта за тов пилића, подно складиште, мешаона и трафо станица, корисна површина објеката 2.798м².

2.6. Економија воћњака, коју чини сортирница воћа, магацин, бунари(3 ком.), корисне површине објеката 862 м², саграђени на кат. парц. 2488 КО Риђица.

3. ОПРЕМА

Трактор МАССЕ ФЕРГУСОН 8160-4ВД, произведен 1998. године комада 1, трактор ЈОХН ДЕЕРЕ 4755 произведен 1989. године комада 1, трактор РАКОВИЦА 135, произведен 1992. комада1,трактор БЕЛАРУС МТС 820, произведен 2002.год. комада 1,комбајн ЗМАЈ 142 комада 2, комбајн ЗМАЈ 143, комада1, комбајн ЗМАЈ 170, комада 1, камион ТАМ 130 Т 11 Б, произведен 1987. године комада 1, аутобус ТАМ 190 А 11, произведен 1985. комада 1 и остала опрема и ситан инвентар према пописним листовима од 31. 12 2005 године.

Процењена вредност имовине износи: 206.438.978 динара (почетна вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Крајњи рок за достављање понуда је **28.04.2006.** године до 11 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00-12:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз предходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон: 025 856 603.
2. уплате **депозит** у износу од **41.287.796 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр:225-20747-94, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.04.2006.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 18.04.2006.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 9:00 часова до 14:00 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.04.2006.године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: 33 Риђица у стечају, Светог Саве бр.63, Риђица у присуству комисије за отварање понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9:00 часова до 16:00 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Александар Марјановић, контакт телефон: 025 856 603