

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст. 218/2004, од 28.11.2005. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине ("Сл. гласник РС" бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ ЗАДРУГЕ "РИЂИЦА" У СТЕЧАЈУ ИЗ РИЂИЦЕ, СВЕТОГ САВЕ БР. 63.

О Г Л А Ш А В А продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна пословна имовина стечајног дужника коју чини:

1. ЗЕМЉИШТЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ

- 1. Пољопривредно земљиште у друштвеној својини**, уписано у лист непокретности 3148 КО Станишић, укупне површине 360 ха 41 ар 56 м².
- 2. Земљиште у друштвеној својини** уписано у листу непокретности 2141 КО Риђица, укупне површине 342 ха 79 ари 06 м², од чега је земљиште у грађевинском подручју 15 ха 63 ара 86 м², шумско земљиште 6 ха 02 ара 54 м², остало земљиште 18 ари 48 м², вишегодишњи засад воћа 87,5 ха и пољопривредно земљиште 233 ха 49 ари 18 м².

2. ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ

- 1. Силос** капацитета 400 вагона, са сушаром тип ДВСК-9 мд/тг, са управном зградом, колском вагом, сточном вагом и магацином, на кат.парц. 103, 106, 108 и 109 КО Риђица, корисне површине објекта око 1.151 м²,
- 2. Машинска радионица** са управном зградом, радионицом и две шупе за машине, на кат.парц.300 КО Риђица, корисне површине објекта 1.336 м²,
- 3. Зграда кооперације** са магацином за житарице и магацином продавнице, на кат.парц.215 КО Риђица, корисна површина објекта око 404 м²,
- 4. Управна зграда** на кат.парц. бр 301 КО Риђица, корисна површина објекта 600 м²,
- 5. Живинарска фарма** на кат.парц. 1716, 1717, 1719 и 1720 КО Риђица, коју чине управна зграда, три објекта за тов пилића, подно складиште, мешаона и трафо станица, корисна површина објекта 2.793 м²,
- 6. Објекат старог прасилишта**, на кат.парц. 4970, 4971 и 4972 КО Риђица, корисне површине објекта око 600 м²,
- 7. Економија воћњака**, коју чини сортирница воћа, магацин, бунари (3 ком.), корисне површине објекта 859 м², саграђени на кат.парц. 2488 КО Риђица,

3. ОПРЕМА

Трактор MASSE FERGUSON 8160-4WD, произведен 1998. године комада 1, трактор JOHN DEERE 4755 произведен 1989. године комада 1, трактор RAKOVICA 135, произведен 1992. комада 1, трактор BELARUS MTS 820, произведен 2002. комада 1, комбајн ZMAJ 142, комада 2, комбајн ZMAJ 143, комада 1, комбајн ZMAJ 170, комада 1, камион ТАМ 130 Т 11 В, произведен 1987. године комада 1, аутобус ТАМ 190 А 11, произведен 1985. комада 1 и остала опрема и ситан инвентар према пописним листама од 31.12.2005.године.

Извршно заложно право уписано је у корист «Војвођанске банке», филијала Сомбор на кат.парц. 108 и 2186, уписаним у лист непокретности 2141 КО Риђица и на кат.парц. 3279, 3280, 3294 и 3358 уписаним у лист непокретности 3148 КО Станишић.

Почетна цена на јавном надметању износи: 103.219.489 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 12⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 025/856-603),
2. уплате **депозит у износу од 41.287.796 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **225-20747-94 код «Националне штедионице»** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.03.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **02.03.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **09.03.2006. године** у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од односно у периоду од 9⁰⁰-10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9⁰⁰ до 12⁰⁰ часова, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 025/856-603.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Александар Марјановић, контакт телефон: 025/856-603