

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору , број предмета Ст.308/2002, од 21. октобра 2005.године , а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**«ЗЗ ПЧЕЛА» - у стечају  
из Купусине , Жељезничка 5 -7**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

**1. ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, и то:

- њива 3. класе
- њива 4. класе
- њива 5. класе
- њива 6. класе
- њива 7. класе

у укупној површини од 23 ха 82 а 97 м<sup>2</sup> које се води у КО Купусина.

**2. ОБЈЕКТИ**

2.1. Силос са опремом, 1.500 т, год. градње 1987.

2.2. Управна зграда на локацији Жељезничка 5, Купусина, год. градње 1954.  
226,80 м<sup>2</sup>

2.3. Радионица, год.изградње 1965, површине 305,00 м<sup>2</sup>

2.4. Магацин за гориво, год.изградње 1961., површине 27,00 м<sup>2</sup>

2.5. Грађевински део сушаре - са опремом, год.градње 1974., површине 105 м<sup>2</sup>

2.6. Складиште сушаре - ћелија, год.градње 1974., површине 50,00 м<sup>2</sup>

и други објекти према пописној листи на дан 03.02.2006.

**3. ОПРЕМА**

3.1. Трактор МТЗ 820, ком 2

3.2. Трактор ТД 7506/А

3.3. Трактор Урсус Ц 1614

3.4. Комбајн ЗМАЈ 142, ком. 2

3.5. Вага 40 т

и друга опрема према пописној листи на дан 03.02.2006.

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **14.356.588,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 **динара** (профактура се може преузети

- сваког радног дана у периоду од 08,00 до 12,00 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **5.742.635,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 345-9509-84 код « ПАНОНСКА БАНКА » ФИЛИЈАЛА АПАТИН положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 10. април 2006.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 10.04.2006.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
  3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **17. априла 2006. године у 12.00 часова** на следећој адреси: ТС Сомбор, Венац Живојина Мишића 23, Сомбор, Велика сала суднице.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10,00 – 11,50 часова, на адреси: Сомбор, Трговински суд, Венац Живојина Мишића 23, Велика сала суднице.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на

укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 08,00 до 12,00 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милорад Вељовић, контакт телефон: 064/16 29 013 или 063/548 484.