

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 20.03.2006. године, број предмета Ст. 290/03, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и на основу Одлуке Одбора поверилаца од 25.05.2006. године о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом, стечајни управник стечајног дужника

ЗЗ «СТРАЖА» у стечају из Страже, улица Карађорђева бб

О Г Л А Ш А В А

продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина према целинама:

1. Пословни објекат са магацином, укупне површине 204,11 м², КО Стража, изграђен на КП 242, поседовни лист бр.164, (објекат није укњижен) и земљиште, КП бр. 242, поседовни лист бр.164, друштвена својина, укупне површине 04 а 29 м².
- Процењена вредност је 2.531.756,00 динара;
2. Пословна зграда са гаражом, зидана шупа, жичани чардак, дрвени чардак, магацинска зграда са ковачницом, мали магацин, бензинска пумпа, налазе се на делу катастарске парцеле бр. 209 из поседовног листа бр.164 КО Стража (објекти нису укњижени), и пољопривредно земљиште укупне површине 28 ха 25 а 99 м², катастарска парцела бр. 209 из поседовног листа бр.164 КО Стража, друштвена својина.
- Процењена вредност је 15.859.330,00 динара;

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **12.06.2006.** године у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/847-3185. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу у ЗЗ «СТРАЖА» у стечају - улица Карађорђева бб у Стражи, закључно са 15.06.2006. године, до 14:00 часова.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а **у року од 3 радна дана** од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси **искључиво Одбор поверилаца**. Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стојанка Филипић, контакт телефон: 063/847-3185.