

На основу решења Трговинског суда у Ужицу СТ.бр. 173/04 од 07.4.2004. годин, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст.бр.173/04 од 13.01.2009.године ,у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005)

**ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА “КОСТОЈЕВИЋИ“ У СТЕЧАЈУ ИЗ КОСТОЈЕВИЋА ,
ОГЛАШАВА**

Прву продају имовине јавним прикупљањем писмених понуда

Предмет продаје је имовина коју чини:

Целина бр. 1: Пословни простор – Две просторије трговине који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Бајиној Башти у Ул. Рајка Тадића б.б., на катастарској парцели бр. 840/4 КО Бајина Башта, уписан у В листу – 2. део листа непокретности бр. 2065 КО Бајина Башта под бројем посебног дела 9 (посебан део зграде бр. 3) у површини од 100 м² као власништво стечајног дужника. Објекат се продаје заједно са опремом према пописној листи у прилогу продајне документације

Процењена вредност: 5.452.000,00 динара

Депозит: 1.090.400,00 динара

Целина бр. 2: Земљиште у грађевинском подручју – катастарска парцела 1416/2 КО Костојевићи са помоћном зградом, бр. зграде 1 (Мотел „Рачанка“) која се налази на катастарској парцели 1416/2 КО Костојевићи, све уписано у лист непокретности бр. 188 КО Костојевићи. Према налазу и мишљењу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену помоћна зграда има нето површину од 521,56 м² и спратност објекта је приземље + спрат. Непокретности се продају заједно са опремом према пописној листи у прилогу продајне документације

Процењена вредност: 6.146.779,00 динара

Депозит: 1.229.356,00 динара

Целина бр. 3: Земљиште у грађевинском подручју – катастарска парцела 1399/2 КО Костојевићи са помоћном зградом, бр. зграде 1, која се налази на катастарској парцели 1399/2 КО Костојевићи, све уписано у лист непокретности бр. 188 КО Костојевићи.

Процењена вредност: 841.040,00 динара

Депозит: 168.208,00 динара

Целина бр. 4: Западни део катастарске парцеле бр. 1736/1 КО Костојевићи у следећим мерама и границама: са севера до јавног пута бр. 3320 КО Костојевићи у дужини од 16 м, са истока до остатка кат. пар. 1736/1 у два прелома и то од севера ка југу први прелом у дужини од 14,30 м, а други прелом у дужини од 15,40 м са југа до реке Рогачице у дужини од 10,5 м, са запада до јавног пута бр. 3330 КО Костојевићи у дужини од 22м, као и пословних објеката на напред описаном делу катастарске парцеле 1736/1 КО Костојевићи и то кафане димензија 10 х 11 м, са терасом од 34 м² и зграде вешернице димензија 10,7 х 3,5 м. Наведене непокретности се продају са правима из правоснажне пресуде Трговинског суда у Бајиној Башти П. бр. 442/97 од 11.05.2001. године заједно са опремом и ситним инвентаром према пописној листи у прилогу продајне документације (опрема ред. бр. од 1 – 15, инвентар ред. бр. 1 – 41)

Процењена вредност: 700.000,00 динара

Депозит: 140.000,00 динара

Целина бр. 5: Киоск бр. 3 димензија (3,00 X 5,00 м) који се налази у Пилици на катастарској парцели 1200 КО Пилица са правима из правоснажне пресуде Трговинског суда у Ужицу П. бр. 17/07 од 14.03.2007. године и правоснажне пресуде Трговинског суда у Ужицу П. бр. 760/2004 од 02.06.2005. године заједно са опремом и ситним инвентаром према пописној листи у прилогу продајне документације.

Процењена вредност: 115.500,00 динара

Депозит: 23.100,00 динара

Целина бр. 6: Киоск бр. 2 димензија (3,00 X 3,00 м) који се налази у Злодолу на катастарској парцели 633/2 КО Злодол са правима из правоснажне пресуде Трговинског суда у Ужицу П. бр. 17/07 од 14.03.2007. године и правоснажне пресуде Трговинског суда у Ужицу П. бр. 760/2004 од 02.06.2005. године заједно са опремом и ситним инвентаром према пописној листи у прилогу продајне документације.

Процењена вредност: 77.000,00 динара

Депозит: 15.400,00 динара

Целина бр. 7: Путничко возило беле боје, марке Пежо 505, година производње 1985., снага мотора 52 КВ, радна запремина мотора 1971 cm³

Процењена вредност: 70.000,00 динара

Депозит: 14.000,00 динара

Целина бр. 8: Покретна имовина према пописној листи од 16.07.2008 године (вага, регистар каса, столови, столице, полице, ТА пећи, лавабо, расхладне витрине, месорезница итд.) која имовина је ускладиштена у магацину у Костојевићима.

Процењена вредност: 130.000,00 динара

Депозит: 26.000,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул Теразије бр. 23. Крајњи рок за достављање понуда је 20.08.2009. до 12 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара за целине 1, 2, 3 и 4 и 10.000,00 динара за целине 5, 6, 7 и 8. Профактура се може преузети уз претходни договор са повереником стечајног управника сваког радног дана године у периоду од 10 до 15 часова;
2. уплате депозит (са позивом на број целине на коју се односи уплата) на текући рачун стечајног дужника број 355 – 1067481 - 43 код Војвођанске банке банке, а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 13.08.2009. године). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 13.08.2009.године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.09.2009. године. Ако на јавном**

отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са 13.08.2009. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "КОСТОЈЕВИЋИ" У СТЕЧАЈУ (навести целину на коју се односи понуда). Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 20.08.2009. год. у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. **Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8(осам) радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063/542-225.