

На основу решења стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 20. 03. 2002. године, број предмета Ст. 264/99, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће за трговину и услуге "ИНЕКС НАПРЕДАК" у стечају из Нове
Вароши, ул. Трг Војводе Бојовића бр.2**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина коју чине следеће целине:

Целина 1.	Објекат - дисконт број 22 који се налази у Новој Вароши, улица Магистрални пут бб, на катастарској парцели бр. 496/4 КО Нова Варош, према поседовном листу бр.484 КО Нова Варош. Површина под објектом износи 2.45 а. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника и под теретом је закупа. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром. Процењена вредност износи 9.088.566,00 динара Депозит износи 1.817.713,20 динара
Целина 2.	Гаража бр. 5 на Зебиновцу у улици Светог Саве бб, површине 23,08 м ² , која представља ванкњижно власништво стечајног дужника. Процењена вредност износи 357.740,00 динара Депозит износи 71.548,00 динара
Целина 3.	Гаража у улици Трг Војводе Бојовића број 2, површине 14,56 м ² , која се налази на к.п. 745 КО Нова Варош и представља ванкњижно власништво стечајног дужника са правима из Споразума Ов бр. 265/2003 од 16.05.2003. године који се налази у прилогу продајне документације. Процењена вредност износи 196.560,00 динара Депозит износи 39.312,00 динара
Целина 4.	Путничко возило марке IDA OPEL OMEGA 1,8 IS , број шасије WOL 000016K1234910, број мотора 18SV25043497, произведен 1989. године, нерегистрован. Процењена вредност износи 130.920,00 динара Депозит износи 26.184,00 динара
Целина 5.	Сувласнички удео на објекту ватрогасног спремишта у Кокином Броду површине 389,14 м ² , који представља ванкњижно власништво стечајног дужника и налази се на к. п. бр. 23/1 К.О. Вранеша. Стечајни дужник је сувласник објекта у идеалном делу од 20,18% са правима из Споразума Ов бр. 265/2003 од 16.05.2003. године који се налази у прилогу продајне документације Процењена вредност износи 684.063,00 динара Депозит износи 136.812,60 динара
Целина 6.	Индустријска машина за производњу сточне хране , капацитета 1т-1,5т/сат. Процењена вредност износи 729.000,00 динара Депозит износи 145.800,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је **21.12.2007. године до 12⁰⁰ часова**, у просторијама стечајног дужника, у Новој Вароши, ул. Трг Војводе Бојовића бр. 2.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара за целину број 1 и 2.000,00 динара за остале целине из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08,00 до 15,00 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-1049923-46** отворен код Војвођанске банке или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **13.12.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 13.12.2007. године до 16:30 часова**. **Банкарска гаранција мора имати важност до 15.01.2008. године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 13.12.2007. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника у Новој Вароши, ул.Трг Војводе Бојовића бр. 2, сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине Друштвеног предузећа за трговину и услуге «ИНЕКС НАПРЕДАК» у стечају из Нове Вароши, са ознаком броја целине из Огласа.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **21.12.2007. године у 12¹⁵ часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) у просторијама стечајног дужника на адреси: **Трг Војводе Бојовића**

број 5, у Новој Вароши у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 08,00 до 15,00 часова. Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Љубиша Ђокић, контакт телефон: 063/247 - 200.