

На основу решења стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 20.03.2002. године, број предмета Ст. 264/99, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће за трговину и услуге “ИНЕКС НАПРЕДАК у стечају”, из Нове Вароши, Ул. Трг Војводе Бојовића бр. 2

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина коју чине следеће целине:

1. Салон намештаја са опремом, број објекта 38, у Новој Вароши у Улици Трг Војводе Бојовића бр. 2, ванкњижно власништво. Укупна површина објекта износи 1.907,96 квм. Објекат има подрум површине 488,08 квм, ресторан површине 789,09 квм, спрат површине 423,96 квм и поткровље површине 113,03 квм. Објекат се продаје као неусељив (терет закупа). Продавац је поднео тужбу ради раскида Уговора о закупу пред Трговинским судом под бројем П. Бр 246/06.
– **Почетна цена** износи **15.941.322,40 динара**
– **Депозит** износи **10.627.548,27 динара**
2. Објекат Дисконт бр. 22, који се налази се у Улици Магистрални пут бб, на катастарској парцели 496/4, катастарска општина Нова Варош, према поседовном листу бр. 484. Површина под објектом износи 02 а 45 квм. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.
– **Почетна цена** износи **4.544.283,00 динара**
– **Депозит** износи **1.817.713,20 динара**
3. Објекти и земљиште у КО Радоиња, и то:
- објекти на катастарској парцели бр. 868/1: зграда трговине број 1 – површина под објектом 260 м², зграда трговине број 2 – површина под објектом 147 м², и зграда трговине број 3 – површина под објектом 80 м², са припадајућим земљиштем укупне површине 00.15.66 ха;
- објекат зграде трговине на катастарској парцели бр. 880 површине под објектом 48 м² са припадајућим земљиштем; и
- објекат зграде трговине на катастарској парцели бр. 904 површине под објектом 208 м² са припадајућим земљиштем.
Објекти и земљиште су укњижени у Листу непокретности бр. 2 КО Радоиња.
– **Почетна цена** износи **834.804,53 динара**
– **Депозит** износи **834.804,53 динара**
4. Индустијска машина за производњу сточне хране у Радоињи, капацитета 1т-1,5т/х.
– **Почетна цена** износи **360.000,00 динара**
– **Депозит** износи **144.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара за целину број 1 и 5.000 динара за остале целине из огласа** (профактура се може преузети од повереника сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника) ;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1049923-46** код Војвођанске банке А.Д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 03.04.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **03.04.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 12.04.2007. године у 11 часова на следећој адреси: **Агенција за приватизацију – Теразије 23, II спрат, Београд. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до **20.04.2007. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности и право власништва над покретном имовином. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-15 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: **Љубиша Ђокић** контакт телефон: **063/247-200**