

На основу решења стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 20.03.2002. године о уновчењу имовине, број предмета Ст. 264/99, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**"Инекс-Напредак друштвено предузеће за трговину и услуге у стечају"
из Нове Вароши, ул. Трг Војводе Бојовића бр. 2**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина коју чине следеће целине:

- 1. Салон намештаја са опремом, број објекта 38 у Новој Вароши у ул. Трг Војводе Бојовића бр. 2, ванкњижно власништво.**
Укупна површина објекта износи 1.907,96 квм. Објекат има подрум површине 488,08 квм, ресторан површине 93,53 квм, приземље површине 789,09 квм, спрат површине 423,96 квм и поткровље површине 113,03 квм. Објекат се продаје као неусељив (терет закупа). Продавац је поднео тужбу ради раскида Уговора о закупу пред Трговинским судом у Ужицу под бројем П. Бр. 246/06.
- **Почетна цена** износи **15.941.322,40 динара**
- **Депозит** износи **10.627.548,27 динара**
- 2. Продавница "Будућност" бр. 18 у улици Карађорђева бр. 96 у Новој Вароши са припадајућом опремом и инвентаром.** Објекат је уписан у поседовни лист бр. 987 као зграда површине 94 м2 са двориштем у површини од 49 м2 на кат. парцели бр. 1012 у 3/4 дела поседа. Објекат је ванкњижно власништво.
- **Почетна цена** износи **286.922,08 динара**
- **Депозит** износи **114.768,83 динара**
- 3. Магацин Радоиња.** Објекат укупне површине 340,20 квм кога чине приземље површине 89 квм и поткровље површине 151,20 квм и који се налазе на катастарској парцели бр. 868/1, 880 и 904 према Листу непокретности бр. 2.
- **Почетна цена** износи **834.804,53 динара**
- **Депозит** износи **834.804,53 динара**
- 4. Самоуслуга у Акмачићима, број објекта 24, село Акмачићи, ванкњижно власништво.**
Укупна површина објекта износи 145,96 квм. Објекат чине: продајни простор површине 82,36 квм, магацин површине 25,20 квм, канцеларија површине 12 квм, предпростор површине 12 квм, котларница површине 5,4 квм, канцеларије површине 9 квм са опремом.
- **Почетна цена** износи **139.519,69 динара**
- **Депозит** износи **139.519,69 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** за целину бр. 1 и **5.000,00 динара** за остале целине из огласа

(профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1049923-46 код “Војвођанске банке“ а.д.** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.01.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.01.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

Након уплате депозита а најкасније 5 радна дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **31.01.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: ул. **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, 11000 Београд**
Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у **периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима

предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника Љубиши Ђокићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник **Љубиша Ђокић**, контакт телефон: **063 / 247-200**