

На основу решења стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 20.03.2002. године о уновчењу имовине, број предмета Ст. 264/99, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и на основу Одлуке Одбора поверилаца бр. 127 од 15.05.2006. године о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом, стечајни управник стечајног дужника

**"Инекс-Напредак друштвено предузеће за трговину и услуге у стечају"
из Нове Вароши, ул. Трг Војводе Бојовића бр. 2**

**ОГЛАШАВА
продају имовине непосредном погодбом**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

- 1. Салон намештаја са опремом, број објекта 38 у Новој Вароши у ул. Трг Војводе Бојовића бр. 2, ванкњижно власништво.**
Укупна површина објекта износи 1.907,96 квм. Објекат има подрум површине 488,08 квм, ресторан површине 93,53 квм, приземље површине 789,09 квм, спрат површине 423,96 квм и поткровље површине 113,03 квм. Објекат се продаје као неусељив (терет закупа). Продавац је поднео тужбу ради раскида Уговора о закупу пред Трговинским судом у Ужицу под бројем П. Бр. 246/06.
- Процењена вредност објекта и опреме износи 53.137.741,33 динара
- 2. Самопослуга Крцавац, број објекта 25 у Новој Вароши у ул. Светог Саве бр. 57, ванкњижно власништво.**
Укупна површина објекта износи 238,03 квм. Објекат има пословни простор, магацин, канцеларију, чајну кухињу и санитарни чвор.
- Процењена вредност објекта износи 6.258.141,94 динара
- 3. Магацин Радоиња.**
Објекат укупне површине 340,20 квм кога чине приземље површине 189 квм и поткровље површине 151,20 квм и који се налазе на катастарској парцели бр. 868/1, 880 и 904 према Листу непокретности бр. 2.
- Процењена вредност објекта износи 4.174.022,66 динара
- 4. Самоуслуга у Акмачићима, број објекта 24, село Акмачићи, ванкњижно власништво.**
Укупна површина објекта износи 145,96 квм. Објекат чине: продајни простор површине 82,36 квм, магацин површине 25,20 квм, канцеларија површине 12 квм, предпростор површине 12 квм, котларница површине 5,4 квм, канцеларије површине 9 квм са опремом.
- Процењена вредност објекта износи 697.598,44 динара

Право учешћа имају сва правна и физичка лица. Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до дана достављања понуде од 9 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву телефоном овлашћеном лицу за контакт. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних правних и имовинских недостатака.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Имовина се продаје **методом непосредне погодбе** тако што сва заинтересована лица:

доставе иницијалну понуду за преговоре у писаном облику у затвореној коверти најкасније до 08.12.2006. године до 12:00 часова у Агенцију за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Булевар Михајла Пупина 117а, 11070 Нови Београд, са назнаком: **ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ “ИНЕКС-НАПРЕДАК” У СТЕЧАЈУ – НЕ ОТВАРАТИ**, где ће се истог дана у 12:15 обавити јавно отварање понуда после кога ће сви присутни понуђачи бити позвани да приступе преговорима ради прецизирања и евентуалног побољшања понуде након чега ће се прогласити најповољнија понуда,

уплате капару у износу од 40 % од усаглашене продајне цене у року од три дана од дана позива уколико стечајни управник буде одабрао понуду као најповољнију а Одбор поверилаца донесе одлуку да је прихвати,

приступе потписивању уговора у року од 3 дана од дана уплате капаре
уплате уговорени износ у року од 8 дана од дана потписивања Уговора.

Уколико се Уговор не потпише у наведеним роковима кривицом купца или одабрани купац не уплати уговорену цену, купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник задржава право да не одабере ниједну понуду или да у случају одустанка најповољнијег понуђача изабере следећег по висини понуђене цене.

Коначну Одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника ако је понуда нижа од 50 % од процењене вредности имовине о којој се преговара.

Порези и трошкови везани за превод или пренос имовине падају на терет купца.

Овлашћено лице за контакт: Љубиша Ђокић 031/542-316 и 063/247-200.