

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду од 23.11.2004. године, број предмета Ст. ВИИИ 2488/99, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"СПОРТСТАР" а.д. у стечају из Београда, улица Вишњичка 84

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина по целинама:

1. Пословни простор у Бору, укупне површине 78,51 м², улица Ђорђа Вајферта бр.10, доказ о власништву тапија број 465-6/81-03 издата од стране Скупштине општине Бор.
- **Процењена вредност је 1.811.726,00 динара;**
- **Депозит је 362.345,00 динара;**
2. Пословни простор у Прибоју, укупне површине 111,23 м², у улици Меше Селимовића бр. 5, доказ о власништву уговор о заједничком финансирању пословно стамбене зграде у прилогу у продајној документацији.
- **Процењена вредност је 6.600.000,00 динара;**
- **Депозит је 1.320.000,00 динара;**
3. Термо преса за штампу на текстилу "МАХИПРИНТЕР" 200, произвођач "Монти Антонио" с.п.а. Италија, година производње 1998., димензије 200 x 1500 мм, подешавање на ручни, полуаутоматски и аутоматски рад.
- **Процењена вредност је 1.140.000,00 динара;**
- **Депозит је 228.000,00 динара;**
4. Теретно возило "Застава" 40.8 ХД, година производње 1995., нерегистровано и није у возном стању.
- **Процењена вредност је 200.000,00 динара;**
- **Депозит је 40.000,00 динара;**
5. Теретно возило "Застава" 80.12 АД, година производње 1988., нерегистровано и није у возном стању.
- **Процењена вредност је 180.000,00 динара;**
- **Депозит је 36.000,00 динара;**
6. Путничко возило "Застава" Југо 101 Скала 65, година производње 1996., нерегистровано, у возном стању.
- **Процењена вредност је 60.000,00 динара;**
- **Депозит је 12.000,00 динара;**
7. Теретно возило "Застава" Флорида 1,4 фургон, година производње 2000., возило је регистровано до јуна месеца 2006. године, у возном стању.
- **Процењена вредност је 140.000,00 динара;**
- **Депозит је 28.000,00 динара;**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде (осим у случају да највиша понуда садржи цену мању од 50% од процењене вредности имовине која је предмет продаје, у ком случају ће стечајни управник затражити сагласност одбора поверилаца).

Крајњи рок за достављање понуда је дана **20.07.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **10.000,00 динара** + ПДВ, за позиције под редним бројем 1, 2 и 3 из огласа, **1.000,00 динара** + ПДВ за позиције по редним бројем 4, 5 и 6 из огласа (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **125-1722477-52** код **Пираеус Атлас банка АД Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 13.07.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **13.07.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију **заједно са обрасцем пријаве**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 14 часова.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **20.07.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника у присуству комисије за отварање понуда састављеној од:

1. Ђорђе Јокић руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију, центар за стечај.
2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај.
3. Милорад Срдановић, повереник Агенције за приватизацију, центра за стечај и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,

5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 09 часова до 15 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Милорад Срдановић, контакт телефон: 063-300-180,011/277-3605