

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, од 02.06.2006. године, број предмета Ст.421/02, од 03.09.2002.г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), и на основу одлуке Одбора поверилаца од 28.04.2006 године, стечајни управник стечајног дужника

"ГП Митростан" у стечају из Ср. Митровици, ул. Занатлијска бр. 4

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника коју чини:

- 1. Грађевински објекти** у Сремској Митровици, улица Занатлијска број 4, и то:
 - **пословна просторија**, у површини од 148,34 м², са припадајућим просторијама на првом спрату, укњижена у ЗК ул.бр. Е-146/2 на парцели бр. 4129/1 КО Сремска Митровица, у улици Соње Маринковић бр.4 (сада Занатлијска бр. 4).
 - **пословна просторија**, у површини од 202,17 м², са припадајућим просторијама на првом спрату, укњижена у ЗК ул. бр. Е-146/3 на парцели бр. 4129/1 КО Сремска Митровица, у улици Соње Маринковић бр. 4 (сада Занатлијска бр. 4).
 - **три просторије у посебном делу зграде**, у површини од 69,44 м², укњижена у ЗК ул. бр. Е-146/8 на парцели бр.4129/1, КО Сремска Митровица, у улици Соње Маринковић бр.4 (сада Занатлијска бр. 4).
 - **преостали део грађевинских објеката**, у површини од 637,51 м², где је стечајни дужник ванкњижни власник.
- 2. Опрема** стечајног дужника:
 - циркулар са постољем
 - комби БУС 3850 ак
 - комби БУС 3900 ак
 - остала опрема и ситан инвентар по пописној листи 31.12.2005.године.

Процењена вредност имовине износи: 19.991.325,00 динара (почетна вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Затворене понуде са знаком **«Не отварај: За продају имовине ГП Митростан у стечају јавним прикупљањем понуда»** доставити на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, 11 070 Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.117а.

Крајњи рок за достављање понуда је **04.09.2006.** до **12 часова** у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, **11 070 Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 117а.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 -12 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **3.998.265,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **310-3987-86 Континентал банка**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 25.08.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **25.08.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Продајну документацију заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 08.00 часова до 12.00 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **04.09.2006.године** у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, 11 070 Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 117а.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 08.00 часова до 12.00 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Миодраг Смољановић, контакт телефон – 022/421-425