

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр. 421/2002 од 24.11.2005 и 24.01.2008.године и Одлуке одбора поверилаца од 03.09.2007.године, а у складу са члановима 109., 110.,111.,112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ГП "МИТРОСТАН" у стечају из Сремске Митровица , ул. Занатлијска бр.4**

## **ОГЛАШАВА**

### **Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

**Предмет продаје** је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чине:

#### **I Најзначајнији грађевински објекти:**

- Административна зграда,
- Портирница,
- Пословни објекат - радионице,
- Пословна зграда – магацин,
- Пословни објекат - радионица.

#### **II Најзначајнија опрема:**

циркулар са постољем, комби БУС 3850 ак, комби БУС 3900 ак, остала опрема и ситан инвентар по пописној листи 31.12.2007.године.

**Почетна цена: 12.743.000,00 динара**

**Депозит: 5.097.200,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 :00 до 15:00 часова у просторијама предузећа Falc East, ул. Орловићева бр.40, Рума.
2. потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
3. уплате **депозит** у износу од **5.097.200,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **310-0000000003987-86** код NLB Continental, експозитура Сремска Митровица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.05.2008.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **26.05.2008.г. до 16:30 часова**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **02.06.2008. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Београд, Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, други спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје, право спровођења промена у АПР-у, као и осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8:00 до 15:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/535-160 – Миодраг Смољановић

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дан од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију), Миодраг Смољановић контакт телефон: 063/535-160.