

На основу решења Привредног суда у Чачку Ст. бр. 17/2013 од 4.10.2013. године, у складу са члановима 132 и 133 Закона о стечају (*Службени гласник РС* бр.104/09), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника и на основу одлуке Одбора поверилаца од 25.10.2013. године, стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво фабрика хартије „БОЖО ТОМИЋ“ у стечају,  
Чачак, Ул. Индустрijски пролаз бр. 18**

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**  
**УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је покретна имовина стечајног дужника која се продаје као јединствена продајна целина, коју чине:

- књиговодствено и функционално амортизована целокупна опрема из објекта „Брусиона“,
- књиговодствено и функционално амортизована целокупна опрема из објекта „Откораване дрвета“,
- преостали део књиговодствено и функционално амортизоване машине број 1,
- остале залихе употребљаваних резервних делова, алата и расутог металног отпада у хали машине 3,
- остале залихе употребљаваних резервних делова, алата и расутог металног отпада у објекту „Браварска радионица“,
- остале залихе употребљаваних резервних делова, алата и расутог металног отпада у кругу фабрике који немају употребну вредност.

Предметна имовина је процењена као отпадно гвожђе, разврстана према врсти и оквирним количинама у процени судског вештака машинске струке.

**Укупна процењена вредност имовине која је предмет продаје износи 3.661.432,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у поступку продаје износи 700.000,00 динара**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 5.000 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси **Акционарско друштво фабрика хартије „БОЖО ТОМИЋ“ у стечај, Чачак, Ул. Индустрijски пролаз бр. 18**, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате наведеног износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати. Рок за откуп продајне документације је **28.11.2013. године**;
2. уплате **новчани износ за учешће у поступку продаје у висини од 700.000,00 динара**, на текући рачун Продавца број **355-3200272478-97** који се води код „Војвођанске банке“ АД Нови Сад, најкасније до **28.11.2013. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније до 29.11.2013. године доставља: копија пријаве за учешће на продаји потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија доказа о уплати новчаног износа за учешће у поступку продаје, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје која чини саставни део продајне документације.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 28.11.2013. године, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити затворену понуду у писаном облику, препорученом поштом на следећу адресу: *Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 320, руководилац пројекта Даниела Петрушић*. **Крајњи рок** за достављање понуда је **4.12.2013. године до 13:00 часова**.

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје непосредном погодбом
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопију личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Избор најбољег понуђача (отварање понуда) одржаће се дана **6.12.2013. године, у 12:00 часова, у Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника.**

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују избору најбољег понуђача. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца не буду присутни.

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није уплаћен новчани износ за учешће у продаји у предвиђеном року.**

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине која је предмет продаје.

Обавештење о извршеној продаји, биће достављено свим понуђачима у року 3 дана од дана отварања понуда. У случају када коначну одлуку о избору Купца доноси одбор поверилаца, обавештење о извршеној продаји, биће достављено свим понуђачима у року од 3 дана од дана када стечајни управник прими одлуку одбора поверилаца.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана када најбољи понуђач прими обавештење о избору најбољег понуђача са позивом за закључење купопродајног уговора и уплату целокупне купопродајне цене. Купопродајна цена уплаћује се у року од **8 дана** од дана потписивања уговора о купопродаји. Купац је дужан да о свом трошку преузме имовину која је предмет продаје у року од **30 дана** од дана потписивања уговора о купопродаји. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у предвиђеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату целокупног износа понуђене цене у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај новчаног износа.

Новчани износ се враћа купцу у року од 3 дана преузимања целокупне имовине која је предмет продаје. Дан преузимања целокупне имовине која је предмет продаје биће утврђен записником о примопредаји који ће потписати продавац и купац. Осталим понуђачима новчани износ за учешће у продаји враћа се у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Стечајни управник није обавезан да прихвати ни једну достављену понуду.

Све порезе и трошкове реализације продаје сноси Купац.

Овлашћено лице: **Милутин Обрадовић**, контакт телефон: 065/602-9322.