

На основу Решења Трговинског суда у Београду, број предмета I-Ст.бр. 4712/97 од 31. 10. 2005. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Компанија за међународно пословање "ИНЕКС-ИНТЕРЕКСПОРТ" АД у стечају,
Београд, улица Краљице Марије број 1**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника коју чине следеће целине:

Редни број целине	Назив објекта, адреса	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
1.	Пословни простор у приземљу пословне зграде у Београду, улица Краљице Марије број 1, корисне површине 165 м ² , на КП 1906/2 КО Београд 2 уписане у ЗКУЛ 6707 (део ЗК тела II редног броја 1.), са канцеларијском опремом.	39.133.000,00	7.826.600,00
2.	Пословна зграда у Београду, улица Краљице Марије број 1 корисне површине 12.900,00 м ² уписане у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2 на КП 1906/2 као ЗК тело II редни број 1 спратности П ₀ +П+М+21 (изузев пословног простора у приземљу површине 165,00 м ² наведеног у огласу као пакет редни број 1), са канцеларијском опремом и уметничким сликама.	1.997.249.000,00	399.449.800,00
	Стан у Београду, у ул. Илије Стојадиновића број 55, број стана 15 (ванкњижна својина), површине 33,59 м ² , у поткровљу стамбене зграде од четири спрата.		
	Путнички аутомобил – Застава Југо Темпо 1.1, година производње 1999., број мотора 128А0641545359, број шасије VХ 1145А0001058099, регистарски број ВГ 430-794		
3.	Пословни објекти у Вршцу – Ватин, Зграда трговине 1 површине 190 м ² и Зграда трговине бр. 2, површине 90 м ² уписани у ЛН број 300 КО Мали Жам на КП 1257.	10.002.000,00	2.000.400,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, ул.Теразије бр.23, III спрат, Београд, соба број 305, н/р г-ђи Снежане Бујас. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 12.10.2009. године до 11⁴⁵ часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **05.10.2009.године** у периоду од 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника;

2. уплате **депозит** у износу од **7.826.600,00 динара за редни број целине 1.**, односно уплате **депозит** у износу од **399.449.800,00 динара за редни број целине 2.**, односно уплате **депозит** у износу од **2.000.400,00 динара за редни број целине 3.**, на текући рачун стечајног дужника број: **290-0000000012282-60** код «Универзал Банке» А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.10.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **05.10.2009. године до 16⁰⁰ часова** по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **06.10.2009.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене /затворене понуде са знаком на коверти „Понуда- НЕ ОТВАРАТИ- продаја имовине стечајног дужника“ИНЕКС-ИНТЕРЕКСПОРТ"АД у стечају из Београда, Целина број __“. Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање

Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног оред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.10.2009.године у 12⁰⁰ часова** на адреси **Агенција за приватизацију, ул.Теразије број 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачи 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник стечајног управника Мирко Боровчанин**, контакт телефон **011/33-76-086** или **011/33-76-097**.