

На основу Решења Трговинског суда у Београду, број предмета I-Ст.бр. 4712/97 од 31. 10. 2005. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Компанија за међународно пословање "ИНЕКС-ИНТЕРЕСКПОРТ" АД у стечају, Београд, улица Краљице Марије број 1**

**ОГЛАШАВА  
продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника коју чине следећи пакети:**

Редни број пакета	Назив објекта, адреса	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
1.	Пословни простор у приземљу пословне зграде у Београду, улица Краљице Марије број 1, корисне површине 165 м <sup>2</sup> , на кп 1906/2 КО Београд 2 уписане у ЗКУЛ 6707 (део ЗК тела II редног броја 1.)	<b>61.812.000,00</b>	<b>32.320.000,00</b>
2.	Пословна зграда у Београду, улица Краљице Марије број 1 корисне површине 12.900,00 м <sup>2</sup> уписане у ЗКУЛ 6707 КО Београд 2 на кп 1906/2 као зк тело II редни број 1 спратности ПО+П+М+21 (изузев пословног простора у приземљу површине 165,00 м <sup>2</sup> наведеног у огласу као пакет редни број 1)	<b>2.448.000.000,00</b>	<b>1.280.000.000,00</b>
	Пословни објекти у Вршцу – Ватин, Зграда трговине 1 површине 190 м <sup>2</sup> и Зграда трговине бр. 2, површине 90 м <sup>2</sup> уписани у ЛН број 300 КО Мали Жам на кп 1257.		
	Стан у Београду, у ул. Илије Стојадиновића број 55, број стана 15 (ванкњижна својина), површине 33,59 м <sup>2</sup> у поткровљу стамбене зграде од четири спрата		
	Путнички аутомобил – Застава Југо Темпо 1.1, година производње 1999., број мотора 128А0641545359, број шасије VХ 1145А0001058099 регистарски број ВГ 430-794		

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника;
- уплате **депозит** у износу од **32.320.000,00 динара за редни број пакета 1.**, односно уплате **депозит** у износу од **1.280.000.000,00 динара за редни пакет 2.**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-106950-05** код «Banca Intesa» А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.03.2009. године.**) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.03.2009. године до 16 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора

измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац попуњене изјаве и пријаве као и доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције за учешће, поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **18.03.2009. године** у **11<sup>00</sup> часова** на следећој адреси:

**Агенција за приватизацију, Теразије број 23, Београд (II спрат, Велика сала)**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup> часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од **9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часова** уз претходну најаву на телефон **011/33 76 086** или – **011/33 76 097** повереник Мирко Боровчанин.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **50 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирко Боровчанин, контакт телефон **011/33 76 086** или – **011/33 76 097**