

Образац Ст. 80 – Оглас за продају имовине јавним прикупљањем понуда

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 1743/04, од 29.01.2005.г, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

### **ОЗЗ "Пивнице" у стечају из Пивница, ул. Петра Драпшина бр. 95**

#### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. **Производни објекти и складишта**, укупне површине 3.075 м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.пар. 1032 КО Пивнице;
2. **Два силоса** од по 40 тона, вага 60 тона, кућица, складиште и двориште, које се налазе на кат.пар. 1573 КО Пивнице, корисне површине 1.827 м<sup>2</sup>;
3. **Млин**, површине 499 м<sup>2</sup>, пекара, површине 322м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парц. 1032 КО Пивнице;
4. **Механичка радионица**, површине 1.466 м<sup>2</sup> са посебном просторијом и опремом за технички преглед возила, површине 82 м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парц. 1000 КО Пивнице;
5. **Машинска опрема, моторна возила** (нерегистрована путничка возила: Лада и Пикап-поли и теретно возило), трактори 10 ком.(МТЗ 82 рег.ознака 6505, МТЗ 82 рег.оз. 4851, Беларус МТЗ 820 рег.оз. 7321 и МТЗ 820 рег.ознака 7322 и други нерегистровани), пољопривредна механизација и прикључне машине као и ситан инвентар,
6. **Управна зграда**, површине 95 м<sup>2</sup>, која се налази на кат.парц. 1032 КО Пивнице, са припадајућом канцеларијском опремом;
7. **Пољопривредно земљиште** у друштвеној својини у КО Пивнице, КО Товаришево и КО Косанчић укупне површине **209 ха 78 ари 33 м<sup>2</sup>** (према Потврдама надлежних СКН Бачка Паланка и Врбас).
8. **Малопродајни објекти** на различитим локацијама у Пивницама укупно 5.

**Процењена вредност имовине износи: 148.659.880,00 динара** (почетна вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

**Затворене понуде са назнаком «Не отварај: За продају имовине ОЗЗ Пивнице у стечају јавним прикупљањем понуда» доставити на адресу: ОЗЗ «Пивнице» у стечају, Пивнице, ул. Петра Драпшина бр. 95.**

**Крајњи рок** за достављање понуда је **25.04.2006.** године до 12 час. у просторијама ОЗЗ «Пивнице» у стечају из Пивница ул. Петра Драпшина бр. 95.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

Образац Ст. 80 – Оглас за продају имовине јавним прикупљањем понуда

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9,00-13,00 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **29.731.976,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **345-11489-61 отворен код Панонске банке а.д. Нови Сад, филијала Бачки Петровац**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 14.04.2006.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 14.04.2006.године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 9,00 часова до 13,00 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.04.2006.године** у 12 часова и 15 минута (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у просторијама ОЗЗ «Пивнице» у стечају из Пивница, ул. Петра Драпшина бр. 95, у присуству комисије за отварање понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду и проглашава купца,
5. потписује записник.

Комисија доноси одлуку о прихватању највише понуде и проглашава купца у року од 48 сати након отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана проглашења купца, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Образац Ст. 80 – Оглас за продају имовине јавним прикупљањем понуда

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9,00 часова до 13,00 часова сваким радним даном.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Павел Северињи, контакт телефон: 063 854-96-03