

Образац Ст. 80 – Оглас за продају имовине јавним прикупљањем понуда

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 1743/04, од 29.01.2005.г, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

### **ОЗЗ "Пивнице" у стечају из Пивница, ул. Петра Драпшина бр. 95**

#### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Производни објекти и складишта, укупне површине 3.075 м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.пар. 1032 КО Пивнице;
2. Два силоса од по 40 тона, вага 60 тона, кућица, складиште и двориште, који се налазе на кат.пар. 1573 КО Пивнице, корисне површине 1.827 м<sup>2</sup>;
3. Млин, површине 499 м<sup>2</sup>, пекара, површине 322м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парц. 1032 КО Пивнице;
4. Механичка радионица, површине 1.466 м<sup>2</sup> са посебном просторијом и опремом за технички преглед возила, површине 82 м<sup>2</sup>, који се налазе на кат.парц. 1000 КО Пивнице;
5. Машинска опрема, моторна возила (нерегистрована путничка возила: Лада и Пикап-поли), трактори (МТЗ 82 рег.ознака 6505, МТЗ 82 рег.оз. 4851, Беларус МТЗ 820 рег.оз. 7321 и МТЗ 820 рег.ознака 7322), пољопривредна механизација и прикључне машине;
6. Управна зграда, површине 95 м<sup>2</sup>, која се налази на кат.парц. 1032 КО Пивнице, са припадајућом канцеларијском опремом;
7. Пољопривредно земљиште у КО Пивнице, КО Товаришево и КО Косанчић укупне површине 209 ха 78 ари 33 м<sup>2</sup> (према Потврдама надлежних СКН Бачка Паланка и Врбас).

Заложно право уписано је у корист Новосадске банке а.д. Нови Сад, ДДОР банке а.д. Нови Сад и Фонда за развој АП Војводине на парцелама на којима су саграђени силоси са пратећим објектима и механичка радионица као и објекти Економије.

**Процењена вредност имовине износи: 148.659.880,00 динара** (почетна вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

**Затворене понуде са назнаком «Не отварај: За руководиоца пројекта Владимира Биочанина» доставити на адресу Агенција за приватизацију Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а, Београд.**

**Крајњи рок** за достављање понуда је 08.03.2006. године у 12 часова у просторијама Агенције за приватизацију Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а, Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

Образац Ст. 80 – Оглас за продају имовине јавним прикупљањем понуда

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8,00-13,00 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **29.731.976,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **345-11489-61 отворен код Панонске банке а.д. Нови Сад, филијала Бачки Петровац**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 01.03.2006.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 01.03.2006.године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 8,00 часова до 13,00 часова.

**Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 08.03.2006.године у 12 часова и 15 минута (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у просторијама Агенције за приватизацију Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а, Београд, у присуству: комисије за отварање понуда састављеној од Северињи Павела, Вишекруна Драган, Стеван Јовић; представника Агенције за приватизацију Београд и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Образац Ст. 80 – Оглас за продају имовине јавним прикупљањем понуда

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 8,00 часова до 12,00 часова сваким радним даном.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Павел Северињи, контакт телефон: 063 854-96-03