

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 692/2010 од 01.10.2010. год. и Одлуке Одбора поверилаца од 30.09.2010. године, у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 104/09), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 13/10), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвено предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг  
„Крушевац“ у стечају, Крушевац  
ОГЛАШАВА**

**Другу продају стечајног дужника као правног лица  
јавним надметањем**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- **канцеларијски пословни простор, површине 211,40 м<sup>2</sup> на другом спрату зграде пословних услуга у Крушевцу у Ул. Милоја Закића бр. 4, која је изграђена на кат. пар. 848/2 КО Крушевац и уписана у листу непокретности 7429 КО Крушевац;**
- **гаража за путнично возило, површине 14,11 м<sup>2</sup> која се налази у сутерену „Трговачко – занатског центра“ у Крушевцу, у Чолак Антиној улици број 2/4.**
- **гаража за путничко возило површине 14,25 м<sup>2</sup> која се налази на кат. пар. 1427/17 КО Крушевац;**
- **опрема и залихе према спецификацији у прилогу продајне документације**

**Почетна цена износи 12.900.000,00 динара**

**Депозит за учешће у поступку продаје износи 6.615.964,97 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара. Профактура се може преузети уз претходни договор са повереником стечајног управника сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова;
2. уплате депозит у припадајућем и означеном износу на текући рачун стечајног дужника број 160 – 342936 - 50 код „Banca Intesa“ а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **18.01.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.01.2011. године** до 15 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.03.2011. године**. Ако на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити

износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **25.01.2011. године у 11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон **063 - 633 - 428**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац и износи свих припадајућих пореза и трошкова се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Иван Миловановић**;  
контакт телефон: **063 - 633 - 428**.