

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.397/2003, од 08.07.2005.г, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"ИГМ БАЧКА" у стечају из Малог Иђоша, ул. Кулски пут бр.15

ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника коју чини:

I Имовина стечајног дужника на матичној локацији на кат.пар. 4163, КО Мали Иђош и то:

1. Грађевински објекти (производне хале, пословни објекти, објекти енергетике, помоћни објекти, магацини, објекти опште намене) укупне корисне површине око 9.016 м²
2. Основна средства (опрема за производњу опекарских производа, опрема за одржавање, алати транспортна средства) по спецификацији.
3. Земљиште у грађевинском подручју поред циглане, намењено за експлоатацију глине (кат.пар. 4164, кат.пар. 4165, кат.пар. 4166, кат.пар. 4167 КО Мали Иђош) укупне површине 15 ха 80а 76м².
4. Канцеларијска опрема и инвентар по спецификацији.
5. Сировине и материјал, резервни делови и готова роба по спецификацији.

II Грађевински објекти и земљиште ван фабричког круга и то:

1. На локацији Кулски пут 13 (кат.пар. 4093, КО Мали Иђош), зграда продавнице и настрешнице укупне површине 230 м².
2. На локацији Железничка 38 (кат.пар. 702/1) породична стамбена зграда у површини 95 м² и земљиште у грађ. подручју (кат.пар. 702/2, 702/3 и 703) укупне површине 14а 57 м².
3. У Фекетићу на локацији Иве Лоле Рибара, и Змај Јовина (кат.пар. 495/1 и 495/4 КО Фекетић) земљиште у грађ. подручју укупне површине 7а 37 м².

На објекту хала тунелске пећи (налази се у оквиру тачке 1. Имовина стечајног дужника на матичној локацији на кат.пар. 4163 КО Мали Иђош) установљена је хипотека у корист «Милошевић» д.о.о, Елемир.

Процењена вредност имовине износи: 49.139.316,80 динара (процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Затворене понуде са знаком «Не отварај: За руководиоца пројекта Владимира Биочанина» доставити на адресу Агенција за приватизацију Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 10.02.2006. године у 12 часова у просторијама Агенције за приватизацију Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а, Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9-12 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **9.827.863,36 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1057023-86 отворен код Војвођанске банке**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 03.02.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 03.02.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

За детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу контактирати Богдана Новковића на телефон 063/7183-059.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 10.02.2006. године у 12 часова и 15 минута (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси Агенције за приватизацију Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а, Београд, у присуству комисије за отварање понуда састављеној од Богдана Новковића, Владимира Биочанина, Ане Маливуковић и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9⁰⁰ часова до 13⁰⁰ часова, **након претходног договора са Богданом Новковићем.**

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Богдан Новковић, контакт телефон: 063 -7183-059