

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку од 20.12.2005, број предмета Ст. 216/02, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## "БЕРШИЋИ" у стечају из Горњег Милановца, Бершићи

### ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

1. Стаја са рампом-објекат приземног типа са таваном, габарита 50 x 11,63м (526,80м<sup>2</sup>) са пољопривредним земљиштем под објектом (парцела 334/3) и утоварно-истоварном рампом од бетона димензије 6 x 2,5м<sup>2</sup> и висине 1м у Бершићима
2. Пољопривредно земљиште око објекта (парцела 334/3), 17а 37м<sup>2</sup>, ливада треће класе у Бершићима-нерод
3. сточна вага

**Процењена вредност имовине** износи: **2.009.960,00 динара** (процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

**Крајњи рок** за достављање понуда је дана **27.02.2006. године у 11:45 часова** на следећој адреси: Трговински суд Чачак, писарница.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **401.992,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 155-7255-70 код Чачанске банке а.д. Чачак или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.02.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **20.02.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова.

**Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 27.02.2006. године у 12.00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника у присуству комисије за отварање понуда састављеној од: Драги Стевановић-председник, Ђорђе Јокић-члан, Гордана Хацић-члан и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 радних дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 10 часова до 14 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Гордана Хацић, контакт телефон: 063-7252-475.