

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.717/02-06/05 од 09.05.2006. године, а складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку ("Службени гласник РС" бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчавања имовине ("Службени гласник РС" бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ГДП "ДОМ" у стечају из Руског Крстура, ул. Фрушкогорска бр. 31

О Г Л А Ш А В А продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина, коју чини:

1. Пословна зграда са помоћним објектима у к.о. Руски Крстур парц.бр 1369
2. Грађевинска машина «Рико» 1.комад
3. Дизалица стубна – 1 комад
4. Компресор 1010 – 1 комад
5. Бетонска мешалица – 4 комада
6. Циркулар покретни 1.комад
7. Камион Фап 14-14 – 1 комад
8. Путничко возило 3-128 – 1 комад и комби возило 3-850 3.комада
9. Телефакс – 1 комад
10. Термокулациона пећ – 2 комада
11. Канцеларијски намештај и остали ситан инвентар по процени од 22.03.2006. године.

Почетна цена на јавном надметању износи: 1.582.708,63 динара.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00дин.** (ради преузимања профактуре контактирати повереника Северињи Павелом на телефон 063 8549-603).
2. уплате депозит у износу од **633.083,45 динара** на текући рачун стечајног дужника **бр. 345-11491-55 Панонска банка, филијала Бачки Петровац**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 28.06.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до 28.06.2006.г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купац, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се **05.07.2006.** године у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, ул. Теразије број 23, ИИ спрат (Велика сала), Београд. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до **19.07.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порез и трошкови се додају на постигнуту цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Павел Северињи, 063 8549-603.