

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ужицу, број предмета Ст. 108/99, од 11.10.2005. године и одлуке Одбора поверилаца од 21.12.2006. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"МЕР" Д.П. у стечају из Нове Вароши, Кокин Брод

ОГЛАШАВА
пету продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чине:

- ПРОИЗВОДНА ХАЛА** -објекат изграђен на грађевинском земљишту без одобрења за градњу. Укњижен у Листу непокретности 296, катастарска парцела 2/6 КО Вранеша бр. зграде 1, **сусвојина са делом од 102/625**, а чине је:
 - производна хала А** са анексом површине 2.300 м², уз халу се налази анекс (мокри чвор и магацин алата). Хала је изграђена 1982.године.
 - производна хала Б** површине 1.822 м². Хала је изграђена 1984.године.
 - пословна зграда** која се састоји из приземља и спрата , корисне површине 720 м². Зграда је изграђена 1984.године.
 - магацини у сутерену** (два магацина и хала за електронику), налазе се испод производне хале Б. Велики магацин површине 864,48 м², мали магацин 137,94 м² и хала за електронику површине 87,58 м².**Земљиште** на кат. парцели 2/6 К.О. Вранеша, **сусвојина са делом од 102/625**
- Полирница**- ванкњижно власништво површине 30м² на основу Споразума од 18.09.2003. године Ов.бр. 476/03
- Портирница**- Објекат је изграђен на грађевинском земљишту, кат.парцела 23/2 КО Вранеша и укњижен у Листу непокретности 242 КО Вранеша, сусвојина са делом од 744/10000, бр.зграде 1.
- Земљиште** на кат. парцелама 2/10, 2/11 и 2/12 КО Вранеша. Укњижено у Листу непокретности 298
- Сувласнички удео од 744/10000 делова на помоћној згради** која је урушена, објекат је укњижен у Листу непокретности 299 КО Вранеша на кат. парцели 531.
- Објекти, земљиште и опрема у сувласништву:**
 - Објекти и земљиште укњижени у Листу непокретности 295** у друштвеној својини и то:
 - мазутара**-резервоар за мазут на кат.парцели 2/7, изграђен од бетона, сусвојина са делом од 5/25,
 - 2 трафостанице**:-зграда 1 на кат. парцели 2/8, трафостаница 2x1000KW-постројење и зграда2 површине 20,88 м² на кат. Парцели 2/9 ,1x1000KW, **сусвојина** са делом од 5/25
 - Ресторан** друштвене исхране- на кат.парцели 31/1; састоји се од приземља и спрата, **сусвојина** са делом од 5/25
 - Амбуланта**—објекат укњижен у листу непокретности 295 на кат.парцели 31/2; **сусвојина** са делом од 5/25,
 - Земљиште** на кат. парцели 2/7,2/8,2/9,31/1,31/2 и 549, **сусвојина** са делом од 5/25

2. Ватрогасно спремиште - Објекат укњижен у Листу непокретности **242** на кат.парцели 23/3, као и земљиште на кат. парцелама 15, 23/1, 23/2, 23/3 и 66/5, сусвојина са делом од 744/10000

3. Инфраструктурни објекти – ванкњижно власништво, сусвојина са делом од 5/25 на основу Споразума од 18.09.2003.године Ов.бр. 476/03. и то:

Доводни цевовод за фабрику и канализација-цевовод урађен од изворишта из оближњег села Вранеша.

Црпна станица (код Пилане)- површина 29.25м², резервоар запремине 2x150м³.

Котларница -површина 578м²; димњак за котларницу 25,00м²; настрешница поред котларнице површине 385 м²; - котлови ЕМО ТWW-600 1 комад, -котлови ЕМО 300–DWS 1 комад, - котлови ЕМО DWH-600 1 комад.

Аутоматска компресорска станица- компресор EINL – 2041 комада 1 -компресор KENI – 510 комада 3.

Надстрешница код пилане-површине 360 м².

«**Путокс**» Објекат са уређајем за пречишћавање отпадних вода -објекат површине 15,05м²; Базен 5,5 x 5,5 x 2 м, запремине 240 м³.

Резервоари за воду:-у Вранешима запремине 300 м³; -у кругу фабрике запремине 150 м³.

7. **Машине и уређаји** у металској индустрији: По спецификацији у продајној документацији.
8. **Машине и уређаји** у хемијској индустрији: По спецификацији у продајној документацији.
9. **Помоћне машине** и уређаји за обраду метала; мерни апарати и уређаји; рачунар, рачунске и писаће машине; канцеларијски намештај и опрема. По пописним листама.
10. **Путничко возило**, ЈУГО темпо 1,1. Година производње 2000. Регистарске ознаке УЕ 102-912.
11. **Алати и инвентар**. По пописним листама.
12. **Материјал**, недовршена производња и готови производи. По пописним листама. Целокупна имовина која је предмет продаје налази се у Кокином Броду.

Почетна цена је: 25.010.456,00 динара

Депозит износи : 13.728.154,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, **изврше уплату** ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника **бр 355-1031172-39** код Војвођанске банке а.д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **је 23.05.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **23.05.2007.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **Потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

Јавно надметање одржаће се дана **30.05.2007. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, ул Теразије 23, II спрат 11 000 Београд.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника Петрашину Василићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник **Петрашин Василић**, контакт телефон: **064/ 46-77-771** и **033/ 86-227**.