

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ужицу, број предмета Ст. 108/99, од 11.10.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"МЕР" Д.П. у стечају из Нове Вароши, Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина коју чине следеће целине:**

**Целина бр. 1:**

**ПРОИЗВОДНА ХАЛА** -објекат изграђен на грађевинском земљишту без одобрења за градњу. Укњижен у Листу непокретности 296, катастарска парцела 2/6 КО Вранеша бр. зграде 1, сувојина у 102/625 делова а чине је :

- производна хала А са анексом површине 2.300 м<sup>2</sup>, уз халу се налази анекс (мокри чвор и магацин алата). Хала изграђена 1982. године.
- производна хала Б површине 1822м<sup>2</sup>. Хала изграђена 1984.године.
- пословна зграда која се састоји из приземља и спрата, корисне површине 720 м<sup>2</sup>. Зграда је изграђена 1984. године.
- магацини у сутерену (два магацина и хала за електронику), налазе се испод производне хале Б. Велики магацин површине 864,48 м<sup>2</sup>, мали магацин 137,94 м<sup>2</sup> и хала за електронику површине 87,58 м<sup>2</sup>.
- Земљиште на кат. парцели 2/6 К.О. Вранеша, сувојина у 102/625 делова.

Својина: друштвена

**Полирница** - ванкњижно власништво површине 30м<sup>2</sup> по Споразуму од 18.09.2003. године.Ов.бр. 476/03

**Портирница** - објекат је изграђен на грађевинском земљишту, кат.парцела 23/2 КО Вранеша и укњижен у Листу непокретности 242, сувојина у 744/10000 делова, бр.зграде 1.

**Земљиште на кат. парцелама 2/10, 2/11 и 2/12 КО Вранеша.** Укњижено у Листу непокретности 298. Својина: друштвена

**Сувласнички удео од 744/10000 делова на помоћној згради** која је урушена, укњижен у Листу непокретности 299 КО Вранеша на кат. парцели 531.

**Објекти, земљиште и опрема у сувласништву:**

- објекти и земљиште укњижени у Листу непокретности 295 у друштвеној својини и то:

- мазутара-резервоар за мазут на кат. парцели 2/7, изграђен од бетона, сувојина у 5/25 делова,
- 2 трафостанице: зграда 1. на кат. парцели 2/8, трафостаница 2х1000KW - постројење и зграда 2. површине 20,88 м<sup>2</sup> на кат. парцели 2/9, 1х1000KW, сувојина у 5/25 делова
- ресторан друштвене исхране - на кат. парцели 31/1 који се састоји од приземља и спрата, сувојина у 5/25 делова
- амбуланта – објекат укњижен у Листу непокретности 295 на кат. парцели 31/2; сувојина

у 5/25 делова,

- земљиште на кат. парцели 2/7, 2/8, 2/9, 31/1, 31/2 и 549, сусвојина у 5/25 делова
- Ватрогасно спремиште: објекат укњижен у Листу непокретности 242 на кат. парцели 23/3, као и земљиште на кат. парцелама 15, 23/1, 23/2, 23/3 и 66/5, сувласништво 744/10000 делова
- Инфраструктурни објекти: ванкњижно власништво сувласништво од 5/25 делова по Споразуму од 18.09.2003. године. Ов.бр. 476/03. и то:
  - доводни цевовод за фабрику и канализација - цевовод урађен од изворишта из оближњег села Вранеша.
  - црпна станица (код Пилане): површина 29.25м<sup>2</sup>, резервоар запремине 2x150м<sup>3</sup>.
  - котларница -површина 578м<sup>2</sup>; димњак за котларницу 25,00м<sup>2</sup>; настрешница поред котларнице површине 385 м<sup>2</sup>: котлови ЕМО TWW-600 1 комад, котлови ЕМО 300-DWS 1 комад, котлови ЕМО DWH-600 1 комад.
  - аутоматска компресорска станица - компресор EINL – 2041 комада 1 компресор KENI – 510 комада 3.
  - настрешница код пилане површине 360 м<sup>2</sup>.
  - «Путокс» уређај за пречишћавање отпадних вода: објекат површине 15,05 м<sup>2</sup>; базен 5,5 x 5,5 x 2 м , запремине 240 м<sup>3</sup>.

Резервоари за воду: у Вранешима запремине 300 м<sup>3</sup> и у кругу фабрике запремине 150 м<sup>3</sup>.

**Машине и уређаји у металској индустрији** по спецификацији у продајној документацији.

**Машине и уређаји у хемијској индустрији** по спецификацији у продајној документацији

**Помоћне машине и уређаји за обраду метала:** мерни апарати и уређаји, рачунар, рачунске и писаће машине, канцеларијски намештај и опрема по пописним листама.

**Путничко возило, ЈУГО ТЕМПО 1,1.** година производње 2000. година, регистарске ознаке УЕ 102-912.

**Алати и инвентар** по пописним листама

**Материјал, недовршена производња и готови производи** по пописним листама.

Целокупна имовина која је предмет продаје налази се у Кокином Броду.

- **Почетна цена** износи **25.010.456,00 динара**

- **Депозит** износи **13.728.154,00 динара**

**Целина бр. 2:**

**Пословна зграда – подно складиште која је демонтирана са земљиштем које се налази на кат. парцели 2/5 КО Вранеша,** укњижено у Листу непокретности 298. Својина: друштвена.

- **Почетна цена** износи **2.069.790,00 динара**

- **Депозит** износи **487.010,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1031172-39** код Војвођанске банке а.д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.01.2007. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 24.01.2007. године, док се копија доставља поверенику Агенције

за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

- Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

**Јавно надметање одржаће се дана 31.01.2007. године у 11 часова на следећој адреси:** Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, 11000 Београд. **Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања** а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника Петрашину Василићу. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

**Овлашћено лице:** повереник **Петрашин Василић**, контакт телефон: **064/ 46-77-771 и 033/ 86-227.**