

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ужицу, број предмета Ст. 108/99, од 11.10.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"МЕП" Д.П. у стечају из Нове Вароши, Кокин Брод

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

- ПРОИЗВОДНА ХАЛА**- објекат изграђен на грађевинском земљишту без одобрења за градњу, укњижен у Листу непокретности 296, катастарска парцела 2/6 КО Вранеша бр. зграде 1, **сусвојина** 102/625 делова а чине је :
 - производна хала А** са анексом површине 2.300 м², уз халу се налази анекс (мокри чвор и магацин алата). Хала изграђена 1982.године.
 - производна хала Б** површине 1822м². Хала изграђена 1984.године.
 - пословна зграда** која се састоји из приземља и спрата, корисне површине 720 м². Зграда је изграђена 1984. године.
 - магацини у сутерену** (два магацина и хала за електронику),налазе се испод производне хале Б. Велики магацин површине 864,48 м² , два мала магацина 137,94 м² и хала за електронику површине 87,58 м².**Земљиште на кат. парцели 2/6 К.О. Вранеша, сусвојина у 102/625 делова.**
Својина – друштвена.
- Полирница** - ванкњижно власништво површине 30м² по Споразуму од 18.09.2003.године.Ов.бр. 476/03.
- Портирница** - Објекат је изграђен на грађевинском земљишту, кат.парцела 23/2 КО Вранеша и укњижен у Листу непокретности 242, сусвојина у 744/10000 делова, бр.зграде 1.
- Сувласнички удео** на помоћној згради од 744/10000 делова, укњижен у Листу непокретности 299 КО Вранеша, на кат. парцели 531.
Својина: друштвена
- Пословна зграда-подно складиште** кат.парцела број 2/5 КО Вранеша. Укњижено је у Листу непокретности 298, као и земљиште на кат. Парцелама 2/5, 2/10, 2/11 и 2/12 КО Вранеша.
Својина – друштвена.
- Објекти, земљиште и опрема у сувласништву:**
 - Објекти и земљиште укњижени у Листу непокретности 295** у друштвеној својини и то:
 - мазутара-резервоар за мазут на кат.парцели 2/7, изграђен од бетона, сусвојина у 5/25 делова;
 - 2 трафостанице-зграда 1 на кат. парцели 2/8, трафостаница 2x1000 KW-постројење и зграда1 површине 20,88 м² на кат. парцели 2/9, 1x1000KW, сусвојина 5/25 делова;
 - ресторан друштвене исхране - на кат. парцели 31/1; састоји се од приземља и спрата, сусвојина 5/25 делова;
 - амбуланта – објекат укњижен у Листу непокретности 295 на кат. парцели 31/2, сусвојина у 5/25 делова;
 - земљиште на кат. парцели 2/7, 2/8, 2/9, 31/1, 31/2 и 549; сусвојина у 5/25 делова.
 - Ватрогасно спремиште- Објекат укњижен у Листу непокретности 242** на кат.парцели 23/3, као и земљиште на кат. парцелама 15, 23/1, 23/2, 23/3 и 66/5, сувласништво 744/10000 делова.

3. Инфраструктурни објекти – ванкњижно власништво, сувласништво од 5/25 делова по Споразуму од 18.09.2003.године, Ов.бр. 476/03 и то:

доводни цевовод за фабрику и канализација - цевовод урађен од изворишта из оближњег села Вранеша;

црпна станица (код Пилане)- површина 29,25м², резервоар запремине 2x150м³;

котларница - површина 578 м², димњак за котларницу 25,00м², надстрешница поред котларнице површине 385 м², котлови ЕМО TWW-600 1 комад, котлови ЕМО 300–DWS 1 комад, котлови ЕМО DWH-600 1 комад.

аутоматска компресорска станица - компресор EINL – 2041 комада 1 -компресор KENI – 510 комада 3.

надстрешница код пилане - површине 360 м².

«Путокс» уређај за пречишћавање отпадних вода - објекат површине 15,05 м²; Базен 5,5 x 5,5 x 2 м , запремине 240 м³.

резервоари за воду у Вранешима запремине 300 м³ - у кругу фабрике запремине 150 м³.

7. Машине и уређаји у металској индустрији: По спецификацији у продајној документацији.
8. Машине и уређаји у хемијској индустрији: По спецификацији у продајној документацији.
9. Помоћне машине и уређаји за обраду метала; мерни апарати и уређаји; рачунар, рачунске и писаће машине; канцеларијски намештај и опрема по пописним листама.
10. Путничко возило, ЈУГО ТЕМПО 1,1. Година производње 2000. Регистровано до 06.12.2006.године.
11. Алати и инвентар, по пописним листама.
12. Материјал, недовршена производња и готови производи по пописним листама

Целокупна имовина која је предмет продаје налази се у Кокином Броду.

Процењена вредност је 71.075.820,00 динара

Депозит износи 14.215.164,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је дана **29.11.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1031172-39 Војвођанске банке а.д.** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.11.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **22.11.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана

отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

Приликом достављања понуде потенцијални купци ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће који чини саставни део продајне документације.

Све понуде достављају се у писаној форми, запечаћене са ознаком **«ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДП «МЕР» У СТЕЧАЈУ» - НЕ ОТВАРАТИ**, на адресу: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, најкасније до 29.11.2006. у 12:00 часова.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.11.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку рока за прикупљање понуда) у присуству комисије за отварање понуда коју чине:

1. Драги Стевановић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Душан Анђелковић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију и
3. Петрашин Василић, повереник Агенције за приватизацију.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. на свакој коверти бележи време пријема;
2. све приспеле понуде заводи у регистар понуда бележећи датум и тачно време пријема сваке понуде;
3. отвара понуде и уписује у регистар износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се та понуда односи као и потврду о положеном депозиту;
4. проглашава најбољег понуђача;
5. шаље обавештења свим понуђачима о проглашеном најуспешнијем понуђачу, као и о висини прихваћене понуде у року од 7 дана од дана отварања понуде.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и на основу личне процене и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9 часова до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуде.

Коначну одлуку о избору купца доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника ако је понуда нижа од 50 % од процењене вредности имовине која је предмет продаје.

Овлашћено лице: Петрашин Василић, контакт телефон: 064 / 46-77-771 и 033/ 86-227.