

На основу решења о банкротству Привредног суда у Чачку Ст.бр. 4/2010 од 5.10.2010. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

Хемијска индустрија „PKS-LATEX-HLC“ АД у стечају, Чачак, Ул. Николе Тесле бр. 11

ОГЛАШАВА

продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БР. 1:

Пословни простор у Београду са намештајем и опремом - пословни простор се налази се у стамбено-пословном комплексу под називом „ЈУ БИЗНИС ЦЕНТАР“, у блоку 12, у Новом Београду, у Ул. Булевар Михаила Пупина број 10 З/Ш (улаз из броја 10 З/IV), означен као објекат Ц2, на другом спрату, изграђен на к.п.бр. 1022/12, која парцела је уписана у листу непокретности број 3444 КО Нови Београд. Пословни простор обухвата два локала ПП-12 површине од 67,79 м² (измерена стварна површина износи 67,28 м²) и ПП-13 површине 65,54 м² (измерена стварна површина износи 65,28 м²). Локали су физички спојени тако да чине јединствен пословни простор укупне површине од 133,33 м². Пословни простор је ванкњижно власништво стечајног дужника. Пословни простор се продаје са намештајем и опремом који се у њему налазе.

Почетна цена: 13.576.384,00 динара.

Депозит: 5.430.554,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 2:

Гаража у Београду - гаража се налази у стамбено-пословном комплексу под називом „ЈУ БИЗНИС ЦЕНТАР“, у блоку 12, у Ул. Булевар Михаила Пупина број 10/Е у Новом Београду (улаз из 10/И), у оквиру зграде бр. 1 на к.п.бр. 1022/3, у сутерену, број посебног дела 23/Г, површине од 35 м², уписана у листу непокретности број 3392 КО Нови Београд као својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена: 1.697.150,00 динара.

Депозит: 678.860,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 3:

Апартман број J421 са галеријом, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 50,02 м², на четвртом спрату, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 3.056.134,00 динара

Депозит: 1.222.454,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 4:

Апартман број J501, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 33,53 м², на петом спрату, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 2.096.580,50 динара.

Депозит: 838.632,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 5:

Апартман број J503, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 33,41 м², на петом спрату, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 2.089.598,00 динара.

Депозит: 835.839,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 6:

Апартман број J505 са галеријом, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 57,41 м², у поткровљу, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 3.486.158,00 динара.

Депозит: 1.394.463,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 7:

Апартман број J506 са галеријом, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 54,68 м², у поткровљу, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 3.327.299,00 динара.

Депозит: 1.330.920,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 8:

Апартман број J507 са галеријом, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 54,08 м², у поткровљу, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 3.292.385,00 динара.

Депозит: 1.316.954,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 9:

Апартман број J508 са галеријом, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 56,91 м², у поткровљу, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 3.457.063,00 динара.

Депозит: 1.382.825,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 10:

Апартман број J509, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 33.85 м², на петом спрату, изграђен на к.п.бр.1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 2.115.201,00 динара.

Депозит: 846.081,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 11:

Апартман број J511, у апартманском насељу „Језеро“ у Врњачкој Бањи, површине од 33.28 м², на петом спрату, изграђен на к.п.бр. 1184 КО Врњачка Бања. Апартман није укњижен. Поред апартмана продаје се и опрема која се у њему налази по пописним листама.

Почетна цена: 2.082.033,00 динара.

Депозит: 832.813,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 12:

Стан број 1, у Чачку у Ул. Скопској бр. 1, у приземљу зграде бр. 1, једнособан, површине 44,62 м², изграђен на к.п.бр. 1405/5 и 1405/6 КО Чачак.

Почетна цена: 1.730.810,00 динара.

Депозит: 692.324,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 13:

Стан број 4, у Чачку у Ул. Скопској бр. 1, у приземљу зграде бр. 1, двособан, површине 63,00 м², изграђен на к.п.бр. 1405/5 и 1405/6 КО Чачак.

Почетна цена: 2.454.631,00 динара.

Депозит: 981.852,40 динара.

ЦЕЛИНА БР. 14:

Стан број 13, у Чачку у Ул. Скопској бр. 1, на другом спрату зграде бр. 1, једнособан, површине 44,93 м², изграђен на к.п.бр. 1405/5 и 1405/6 КО Чачак.

Почетна цена: 1.786.417,00 динара.

Депозит: 714.566,80 динара.

ЦЕЛИНА БР. 15:

Стан број 16, у Чачку у Ул. Скопској бр. 1, на другом спрату зграде бр. 1, двособан, површине 62,93 м², изграђен на к.п.бр. 1405/5 и 1405/6 КО Чачак.

Почетна цена: 2.502.097,00 динара.

Депозит: 1.000.838,80 динара.

ЦЕЛИНА БР. 16:

Стан број 25, у Чачку у Ул. Скопској бр. 1, на четвртном спрату зграде бр. 1, једноипособан, површине 52,21 м², изграђен на к.п.бр. 1405/5 и 1405/6 КО Чачак.

Почетна цена: 2.075.869,50 динара.

Депозит: 830.347,80 динара.

ЦЕЛИНА БР. 17:

Вучно возило марке ТАМ, тип IVECO 190/42, број шасије: 001159558, број мотора 205099225, година производње 1990, рег. ознака ЏА 103-00.

Почетна цена: 300.640,00 динара.

Депозит: 120.256,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 18:

Вучно возило марке FIAT IVECO, тип LD 44E42T, број шасије WJMM1VSJ004196683, број мотора 8210 42L4600499168, година производње 1997, облик и намена каросерије – тегљач, рег. ознака ЏА 793-21.

Почетна цена: 664.315,00 динара.

Депозит: 265.726,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 19:

Теретно возило марке FIAT IVECO тип LD440E42T, број шасије WJMM1VSJ004196679, број мотора 821042L4600-498843, година производње 1997, облик и намена каросерије – тегљач, рег. ознака ЏА 865-27.

Почетна цена: 664.315,00 динара.

Депозит: 265.726,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 20:

Специјално прикључно возило марке GORICA тип CTS 25M 904, број шасије 871970, година производње 1990, облик и намена каросерије цистерна, рег. ознака 11-01 ЏА.

Почетна цена: 242.450,00 динара.

Депозит: 96.980,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 21:

Специјално возило – полуприколица марке GORICA тип CPS 25 М 9-04, број шасије 871971, година производње 1990, облик и намена каросерије - цистерна, рег. ознака 26-13 ЏА.

Почетна цена: 237.600,00 динара.

Депозит: 95.040,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 22:

Полуприколица марке FVK-CALABRESA тип PPS-26 AL-3BGL-136, број шасије 14084-92, година производње 1992, облик и намена каросерије –сандучар, рег. ознака 29-71 ЏА.

Почетна цена: 193.960,00 динара.

Депозит: 77.584,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 23:

Специјална полуприколица марке LAG тип 03.39 CN, број шасије 80095, година производње 1986, облик и намена каросерије –цистерна, рег.ознака 11-46 ЏА.

Почетна цена: 201.235,00 динара.

Депозит: 80.494,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 24:

Полуприколица марке BESHUN, тип S2 729, број шасије 2019, година производње 1980, облик и намена каросерије – спец. цистерна, регистарска ознака 35-24 СА.

Почетна цена: 247.300,00 динара.

Депозит: 98.920,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 25:

Специјална полуприколица марке GORICA, тип ROS 25, број шасије 871191, година производње 1984, облик и намена каросерије – цистерна, регистарска ознака 30-22 СА .

Почетна цена: 237.600,00 динара.

Депозит: 95.040,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 26:

Вучно возило марке FIAT IVECO, тип LD440R42T, број шасије WJMM1VVSJ004196675, број мотора 821042L4600 498720, година производње 1997, облик и намена каросерије – тегљач, регистарска ознака СА 268-51.

Почетна цена: 606.125,00 динара.

Депозит: 242.450,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 27:

Вучно возило марке ТАМ, тип 190.42 Т/35, број шасије ZCFMIVSH-001159790, број мотора 828022205-178672, година производње 1990, облик и намена каросерије – тегљач, регистарска ознака СА 140-43.

Почетна цена: 332.155,00 динара.

Депозит: 132.862,00 динара.

ЦЕЛИНА БР. 28:

Секундарне сировине (челични профили, челичне цеви, челични лимови и опрема), процењене тежине од око 29.000 кг. Коначна купопродајна цена утврдиће се након што буде утврђена тачна тежина секундарних сировина путем мерења теретном вагом која се налази у кругу фабрике. Купац о свом трошку обезбеђује транспорт купљених сировина и њихово уклањање из фабричког круга стечајног дужника.

Почетна цена: 9 динара по килограму.

Депозит: 104.400,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара за целину бр. 1, 20.000,00 динара за целину бр. 2, 20.000,00 динара за целине од бр. 3 до бр. 11, 20.000,00 динара за целине од бр. 12 до бр. 16, 10.000,00 динара за целине од бр. 17 до 27, 5.000,00 динара за целину бр. 28.** Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 11:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 23.1.2013. године;
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину** на депозитни рачун Привредног суда у Чачку број **840-313802-10**, са позивом на редни број продајне целине из огласа и обавезну назнаку да се депозит односи на учешће у продаји имовине стечајног дужника Хемијска индустрија „PKS-LATEX-HLC“ АД у стечају, Чачак, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **23.1.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **23.1.2013. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **4.3.2013. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **25.1.2013. године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције доставе поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену копију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се копија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и копија овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно надметање одржаће се дана **30.1.2013. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купцем учесника који је понудио највишу цену, а ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **5 радних дана** од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **повереник Петар Вуловић**, контакт телефон: **064/157-02-12**, e-mail: **pvulovic@gmail.com**.