

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву о уновчењу стечајне масе, број предмета Ст. 428/98, од 24.10.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће "ПОЛИПЛАСТИКА " у стечају из Шабца, улица Обреновачки пут бб

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. И ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ:

Објекти укњижени, (Доказ: Лист поседовни бр. 791, К.П. 170/5 К,О.Мишар). Налазе се на катастарској парцели 170/05 , лоцираној са леве стране асфалтног пута Шабац–Обреновац, на којој је за прилаз објектима урађена интерна кружна саобраћајница, дуж које се налази јавна расвета круга фабрике:

Хала 1 - правоугаоног облика , приземног типа димензија у основи 40,20м x 12,20м
- укупна бруто површина 490,44м²
- корисна висина 3,00м

2. Хала 2 – Објекат је приземног типа, састоји се од управног дела, производног дела и магацинског дела. Објекат је разуђен у основи непотпуног правоугаоника, габаритних димензија 76,70 м x 55,60м,
-укупна површина 3.709,16 м²
-у оквиру објекта смештене су следеће канцеларије:

1.управни део , 4 канцеларије, улазни ходник, санитарни чвор,
2.производни део, литографија , навојно затварачи,
3.магацински део, магацин амбалаже и сировина и магацин пића
-Корисна висина у производном делу 5,20 м

3. Хала 3 – Објекат је изведен као слободностојећи, приземног је типа и састоји се од административног дела и производног дела хале са пратећим садржајем. Објекат је разуђен у основи, габаритних димензија 76,50 м x 25,40 м,
-укупна бруто површина 1.374,00м²

-у оквиру објекта смештене су следеће просторије:
1.административни део: 4 канцеларије, 2 ходника , гардероба, санитарни чвор и чајна кухиња
2.производни део: хала, браварска радионица и део котларнице,
3.пратећи садржаји : котларница и надстрешница
-корисна висина у производном делу 3,80 м а у административном 3,00 м.

4. Надстрешница зидана – објекат је приземног типа, правоугаоног облика, габаритних димензија 112,30 x 6,00 м,
-укупна бруто површина 673,80 м

5. Портирница – објекат је приземног типа, облика непотпуног правоугаоника, габаритних димензија 11,60 x 5,40 м,
-укупне површине 39,70 м
-у оквиру објекта смештене су следеће просторије:
1.портирница,2.санитарни чвор,3.телефонска централа
6. Хидрофорска кућица – Објекат је приземни , лоциран у непосредној близини хале 1, а уз сам бушени бунар. Дмензје објекта у основи су 4,50 x 4,00 м,
-укупна бруто површина 18,00 м.
7. Трафостаница – објекат је типски (тип МБТС-Б снаге 1 x 400 (1x630) КВА) , приземног типа , димензија 4,15 x 2,50 м.
-снага трафостанице 400 ква
-трафостаница напаја све предметне објекте
-напајање објеката извршено је подземним каблом
8. Пољски ВЦ - Објекат је димензија 5,40 x 2,30 м,
-укупне бруто површине 12,42 м
-објекат се састоји од 5 вц кабина
9. ИИ ЗЕМЉИШТЕ:
Локација објеката предузећа ПОЛИПЛАСТИКА у стечају налази се у приградском насељу Мишар (КО Мишар) и сходно Привременим правилима грађења за Шабац и приградска насеља парцеле су дефинисане као радна зона. Према поседовном листу бр 791 , следеће парцеле су у коришћењу од стране ПОЛИПЛАСТИКА у стечају Шабац:
1. 170/05 површине 1.96.90 ха на којој су изграђени сви објекти,
2. 170/12 површине 0.75.97 ха,
3. 170/14 површине 0.13.75 ха.
10. У поступку повраћаја ПОЛИПЛАСТИЦИ у стечају, по Решењу СО Шабац :
1. 170/8 површине 0.25.39 ха,
2. 170/11 површине 0.61.21 ха,
3. 170/9 површине 0.33.40 ха.
11. ИИИ ОПРЕМА:

Р.бр.	инвентар.бр.	назив	ком
1	46	ДИЗАЛИЦА РУЧНА	1
2	75	ДРВЕНИ СТО 100x150	1
3	84	МЕТАЛНИ СТО ЗА РЕШО	1
4	145	ЧЕТВОРОКРИЛНИ МЕТАЛНИ ОРМАР	5
5	170	ЧИВИЛУК МЕТАЛНИ	1
6	139	ДРВЕНИ ОРМАР 100X230	1
7	164	ДРВЕНИ ОРМАР 75X45	1
8	171	ДРВЕНО-МЕТАЛНИ ЗИДНИ ЧИВИЛУК	1
9	172	ДРВЕНИ ЗИДНИ ЧИВИЛУК	1
10	143	ДВОКРИЛНИ МЕТАЛНИ ОРМАР	5
11	166	ДВОКРИЛНИ МЕТАЛНИ ОРМАР	1
12	142	ЈЕДНОКРИЛНИ МЕТАЛНИ ОРМАР	1
13	100	КАНЦЕЛАРИЈСКИ СТО 70X140 ДРВЕНИ	1
14	107	КАНЦЕЛАРИЈСКИ СТО 75X130	1
15	115	КАНЦЕЛАРИЈСКИ СТО 60X95	1
16	118	КАНЦЕЛАРИЈСКИ СТО 80X80	1
17	120	КАНЦЕЛАРИЈСКИ СТО 80X170	1
18	133	РЕГАЛ 70X95	10

19	134	РЕГАЛ 95X140	5
20	131	СТОЛИЦА МЕТАЛНЕ НОГЕ СЕДИШТЕ ДРВ.	4
21	144	ТРОКРИЛНИ МЕТАЛНИ ОРМАР	1
22	151	ЕЛЕКТРИШНА ПЕЋ ЕЛИНД 3 КВ	1
23	152	ЕЛЕКТРИЧНА ПЕЋ АЕГ 4 КВ	1
24	106	СТО ПОРТИРСКИ	1
25	126	СТОЛИЦА ДРВЕНА	1
26	201	ПИШТОЉ М-7,65 мм	1
27	255	ВОДЕНА ПУМПА СА ЕЛЕКТРОМОТОРОМ	1
28	61	Телефакс НИСЕИ	1

Процењена вредност имовине износи: 60 035 014 динара (процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Крајњи рок за достављање понуда је дана **30.01.2006. године у 11 часова и 45 минута** на следећој адреси: "ПОЛИПЛАСТИКА" у стечају, Шабац, ул. Обреновачки пут бб.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10 000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 11 до 15 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **12.007.003,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 345-9491-41 код Панонске банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 27.01.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до 25.01.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 11 до 15 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 30.01.2006. године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника у присуству комисије за отварање понуда састављеној од председника комисије Драги Стевановића, чланова Ђорђа Јокића, Љиљане Јовановић и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,

2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 11 часова до 15 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Љиљана Јовановић, контакт телефон: 064/814-5069 015/340-630.