

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета СТ.бр.422/96 од 26.05.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП „МОРАВКА“ у стечају из Лесковца, ул. Текстилна број 97
ОГЛАШАВА
продају преостале имовине јавним надметањем

Предмет продаје су непокретна и покретна имовина груписане по следећим целинама:

I. Објекти у индустријској зони Лесковца у ул. Текстилној број 97 и то:

- нова управна зграда, површине **581 м²**, спратности П+1, изграђена 1977.г.; објекат изграђен без одобрења за градњу;
 - хала и магацин, површине **1.921 м²**, са опремом за производњу, изграђени 1978.г.; објекат изграђен без одобрења за градњу;
 - подно складиште површине **3.730 м²**, изграђено 1987.г.;
 - метална и бетонска гаража и киоск, изграђени без одобрења за градњу.
- Сви објекти су уписани у лист непокретности број 73, К.П. 388/1 К.О. Лесковац.

Машине и опрема према продајној документацији и то:

- комплетна линија за кафу, година производње 1977., тип “Хамаг и Холер” «Бош»;
- комплетна линија за кикирики, година производње 1977., тип “Пробат-Емерих”;
- машине за паковање зачина, пудинга и универзална машина за паковање, година производње 1977.;
- универзални млин «Ферокс», млинско камење, мешач хомогенизатор из 1977.г. и 1981.г.;
- ротомикс мешалица (МИН Ниш, 1973.г.) и мешач хомогенизатор (“Пронова” Загреб, 1988.г.);
- 2 електровиљушкара, година производње 1983., неисправна;
- возило ТАМ, година производње 1987.г. (није у возном стању);
- застава “Поли” година производње 1992.г. (није у возном стању) и
- цистерна за гориво и остала опрема према продајној документацији.

Почетна цена износи **17.200.000,00** динара

Депозит износи **10.467.233,00** динара

II Објекти у Првомајској улици 66, у Лесковцу и то:

- продавница површине **42,50 м²**, изграђена 1986.г., без одобрења за градњу;
- магацин површине **180,20 м²**, изграђен 1956.г., без одобрења за градњу;
- стари млин, површине **67,50 м²**, изграђен 1936.г., чија је кровна конструкција урушена;
- стара зграда, површине **50,35 м²**, изграђена 1936.г.;
- надстрешница, површине **91,80 м²**, изграђена 1976.г.;
- објекат ван употребе, површине **105,65 м²**, изграђен 1936.г.

Сви објекти су забележени у корист Републике Србије – корисник Индустрија алеве паприке «Моравка» Лесковац, поседовни лист број 2599, К.П. 3678/1, К.О. Лесковац, део поседа 1/1.

Почетна цена износи **2.000.000,00** динара
Депозит износи **1.360.000,00** динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број **160-216431-04** код «Banca Intesa» А.Д. Филијала Лесковац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.04.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **03.04.2007.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију РС заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС.

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, II спрат (Велика сала), Београд. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефоне 016/243-615 или 063/783-8738.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Никола Павловић, контакт телефони 016/243-615 или 063/783-8738.