

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст. 422/96 од 26.05.2006.г., а складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку ("Службени гл. РС" бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине ("Службени гл. РС" бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП "МОРАВКА" у стечају из Лесковца, ул. Текстилна бр. 97

О Г Л А Ш А В А

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје целокупна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. Објекти у индустријској зони Лесковца у ул. Текстилној бр. 97 и то:

- нова управна зграда, површине **581м²**, спратности П+1, изграђен 1977.г.
- хала и магацин, површине **2.400м²**, са опремом за производњу, саграђен 1978.г.
- магацин сировина, површине **500м²**, изграђен 1966.г.,
- подно складиште површине **600м²**, саграђен 1987.г.,
- метална и бетонска гаража и киоск.

Сви објекти су укњижени на листи непокретности 73, КП 388/1.КО Лесковац.

Почетна цена износи **18.266.082,50** дин.

Депозит износи **7.306.433,00** дин.

2. Објекти у Првомајској улици у Лесковцу и то:

- продавница површине **42,50м²** изграђена 1986.г.,
- магацин површине **180,20м²**, изграђен 1956.г.,
- стари млин, површине **67,50м²**, изграђен 1936.г., чија је кровна конструкција урушена
- стара зграда, површине **50,35м²**, изграђена 1936.г.,
- надстрешница, површине **91,80м²**, изграђена 1976.г.,

Сви објекти су укњижени на посед.листи бр. 2599, на КП 3678/1,2 и 3, КО Лесковац.

Почетна цена износи **3.400.000,00** дин.

Депозит износи **1.360.000,00** дин.

3. Објекти који се налазе у источној индустријској зони Лесковца у Моравској улици и то:

- зграда млина, површине **717м²**, изграђена 1968.г.,
- пакерско одељење, површине **370м²**, изграђен 1968.г.,
- продавница 1. и 2., површине **84м²**, изграђене 1991.г.
- тунелска сушара, површине **264м²**, изграђена 1967.г.,
- стара управна зграда, површине **156м²**, изграђена 1966.г.
- зграда машинске радионице и котларница.

Сви објекти су укњижени на посед.листи 2599 на КП 896, КО Лесковац.

Почетна цена износи **10.395.917,50** дин.

Депозит износи **4.158.367,00** дин.

4. Машине и опрема према продајној документацији и то:

- Комплетна линија за кафу, машине набављене 1977.г., тип "Хамаг и Холер" Бош,
- Комплетна линија за кикирики, набављена 1977.г., тип "Пробат – Емерих",
- Машине за паковање соде бикарбоне, зачина, пудинга и унив. машина за паковање, набављене 1977.г.,
- Универзални млин Ферокс, млинско камење, мешач хомогенизатор, из 1977. и 1981.г.,
- Ротомикс мешалица (МИН, Ниш 1973. г.) и Мешач хомогенизатор ("Пронова" Загреб, 1988.г.)
- 2 електровиљушкара набављена 1983.г., неисправна,
- 2 возила ТАМ, набављена 1987. и 1989. г. (нису у возном стању),
- Рено 25, набављен 1989. г.(није у возном стању),
- Застава "Скала" 55, набављена 1999.г.
- Застава "Поли", набављена 1992.г. (није у возном стању) и
- Цистерна за гориво и остала опрема према продајној документацији.

Почетна цена износи **7.902.000,00** дин.

Депозит износи **3.160.800,00** дин.

Целокупна имовина са опремом која је предмет продаје налази се у Лесковцу..

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** дин.+ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 30.08.2006.г. у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплата депозита на текући рачун стечајног дужника **бр. 160-216431-04 код "Банке Интеса", експозитура Лесковац**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **30.08.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **30.08.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се **06.09.2006. године у 11,00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, улица Теразије број 23, II спрат (велика сала), Београд. **Регистрација учесника** вршиће се у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене до **27.09.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порез и трошкови се додају на постигнуту цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Стаменковић Александар, контакт 016/243-615, мобилни 064/2444422.