

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 27.01.2006. године, број предмета Ст. 40/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"Друштвено предузеће за производњу алата "ТВРДИ МЕТАЛ" у стечају из Ужица, улица Милоша Обреновића 2

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. Производна хала са канцеларијским простором укупне површине 3.058 квм, изграђена 1980. године, власништво у 34/100 идеалних делова на катастарској парцели 1791/39, укњижена у Листу непокретности бр. 6973 КО Ужице. Ценом је обухваћено и право коришћења интерних саобраћајница у кругу «Првог Партизана» у идеалним деловима.
- **Процењена вредност је 39.906.900,00 динара,**
- **Депозит је 7.981.380,00 динара;**
- 1а. Опрема и машине за обраду челика и тврдог метала.
- **Процењена вредност је 46.233.279,00 динара,**
- **Депозит је 9.246.656,00 динара;**
2. Хала «магацин челика», површине 273 квм у ½ идеална дела на катастарској парцели 1791/36, изграђена 1975. године, укњижена у Листу непокретности бр. 8794 КО Ужице. Ценом је обухваћено и право коришћења интерних саобраћајница у кругу «Првог Партизана» у идеалним деловима.
- **Процењена вредност је 2.137.590,00 динара,**
- **Депозит је 427.518,00 динара;**
3. Надстрешница, магацин површине 282 квм, изграђен 1980. године, на катастарској парцели 1791/14, укњижена у Листу непокретности бр. 8827 КО Ужице. Ценом је обухваћено и право коришћења интерних саобраћајница у кругу «Првог Партизана» у идеалним деловима.
- **Процењена вредност је 2.246.100,00 динара,**
- **Депозит је 449.220,00 динара;**
4. Канцеларијски простор у старој управној згради површине 12 квм, изграђеној 1956. године на катастарској парцели 1791/20, укњижена у Листу непокретности бр. 8793 КО Ужице. Ценом је обухваћено и право коришћења интерних саобраћајница у кругу «Првог Партизана» у идеалним деловима.
- **Процењена вредност је 313.200,00 динара,**
- **Депозит је 62.640,00 динара;**
5. Канцеларијски простор - три просторије у згради «стара касарна», укупне површине 73 квм, изграђена 1925. године на катастарској парцели бр. 8804 КО Ужице. Ценом је обухваћено и право коришћења интерних саобраћајница у кругу «Првог партизана» у идеалним деловима.

- **Процењена вредност је 1.905.000,00 динара,**
- **Депозит је 381.000,00 динара;**
- 6. Два «Игралишта» у кругу «Првог Партизана», на катастарској парцели 1791/1, Поседовни лист бр. 1430 КО Ужице, површине 98 квм, ванкњижно власништво.
 - **Процењена вредност је 341.040 динара,**
 - **Депозит је 68.208,00 динара;**
- 7. Два паркинга изграђена на катастарској парцели 1791/1, Поседовни лист бр. 1430 КО Ужице, површине 174,75 квм, ванкњижно власништво
 - **Процењена вредност је 608.130,00 динара,**
 - **Депозит је 121.626,00 динара;**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је дана **04.07.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** за имовину под редним бројем 1. и 1а и 3.000,00 динара за имовину под редним бројевима 2, 3, 4, 5, 6 и 7 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 160-248632-13 код Банка Интеса, филијала Ужице, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 27.06.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 27.06.2006. године. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће који чини саставни део продајне документације.

Све понуде достављају се у писаној форми, запечаћене са ознаком **«ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ (ИЛИ ДЕЛА ИМОВИНЕ) «ТВРДИ МЕТАЛ» А.Д. У СТЕЧАЈУ»**, на адресу: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, најкасније до 04.07.2006. у 12:00 часова.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **04.07.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку рока за прикупљање понуда) у присуству комисије за отварање понуда коју чине:

1. Драги Стевановић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Душан Анђелковић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију и
3. Слободан Јовановић, повереник Агенције за приватизацију.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. на свакој коверти бележи време пријема;
2. све спеле понуде заводи у регистар понуда бележећи датум и тачно време пријема сваке понуде;
3. отвара понуде и уписује у регистар износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се та понуда односи као и потврду о положеном депозиту;
4. проглашава најбољег понуђача;
5. шаље обавештења свим понуђачима о проглашеном најуспешнијем понуђачу, као и о висини прихваћене понуде у року од 7 дана од дана отварања понуде.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и на основу личне процене и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9 часова до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуде.

Овлашћено лице: Слободан Јовановић, 031-563-064; 063-878-53-07