

На основу Решења Трговинског суда у Лесковцу СТ.бр. 200/07 од 01.06.2006. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу од 01.06.2006. године, а у складу са чланом 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП «ЗЕВЕЛОН» у стечају из Лесковца

О Г Л А Ш А В А ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Предмет продаје је непокретна имовина коју представља објекат – **магацин** површине 4.303 м² који се налази Лесковцу у ул. Текстилној број 40, уписан у Лист непокретности број 91 К.О. Лесковац на К.П. број 995/3. Објекат је изграђен без одобрења за градњу.

Процењена вредност износи **6.000.000,00** динара

Депозит износи **2.400.000,00** динара

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **31.05.2007.** године **до 12 часова** у просторијама Агенције за приватизацију РС – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, сала за састанке.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** динара + ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 10 до 12 часова) до 24.05.2007. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-217971-40** код «**Banca Intesa**» А.Д. Београд, Филијала Лесковац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **24.05.2007.** г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.05.2007.** године. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са назнаком «Понуда» на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине ДП «ЗЕВЕЛОН» у стечају из Лесковца.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;
4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
5. фотокопију пуномоћја овереног пред Судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.05.2007. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС – Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, сала за састанке у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред Судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати Обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **5**

дана од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим Огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од четири (4) дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније пет (5) радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Особа за контакт: повереник Никола Павловић, контакт 016/243-615, 063/78 38 738.