

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Краљеву од 04.01.2006. године, број предмета Ст. 71/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"КОПАНИЧАНКА" у стечају из Бруса, улица Мике Ђорђевића 2

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

1. ХЛАДЊАЧА са управном зградом и портирницом укупне нето површине 3.145 квм, (у спољним габаритима 0.51.75 ха), са правом коришћења 4/7 идеалних делова КП 1136 чија је површина 0.65.14 ха, КП 1137 чија је површина 0.07.07 ха (хладњача делимично а управна зграда и портирница у целости налазе се на КП 1153 КО Брус на којој стечајни дужник нема право коришћења), према Препису поседовног листа број 280 КО Брус, на којој различно право има хипотекарни поверилац првог реда: «Комерцијална банка» А.Д. Београд, са опремом која је трајно уграђена у хладњачу и другим основним средствима и опремом.
- **Почетна цена је 40.000.000,00 динара.**
- **Депозит је 22.260.000,00 динара.**
2. ФЛАШИОНИЦА за производњу ракије, сокова, сирупа и сирћета укупне површине 630 квм и објекта у којем се производи слатко и џем укупне површине 402 квм са правом коришћења 3/7 идеалних делова КП 1136 чија је површина 0.65.14 ха према Препису поседовног листа број 280, КО Брус, на којем различно право има хипотекарни поверилац првог реда: «ЕФГ Еуробанк» А.Д. Београд са опремом која је трајно спојена и уграђена у ове објекте и другим основним средствима и опремом.
- **Почетна цена је 11.000.000,00 динара.**
- **Депозит је 4.800.000,00 динара.**
3. МЕШАОНА СТОЧНЕ ХРАНЕ Лепенац, Брус, укупне површине 326 квм, са правом коришћења 478/693 идеалних делова КП 3849/3 КО Лепенац чија је укупна површина 0.06.93 ха према Препису листа непокретности број 721 са опремом која се налази у њој и СТРУГАРА Лепенац, Брус, површине 455 квм са КП 3849/1 КО Лепенац чија је површина 0.21.30 ха према Препису листа непокретности број 88 са опремом која се налази у њој.
- **Почетна цена је 1.400.000,00 динара.**
- **Депозит је 700.000,00 динара.**
4. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ, Ботуње, Брус, површине 180 квм са правом коришћења 1/2 КП 2623/9 КО Ботуње чија је површина 0.03.86 ха према Препису листа непокретности број 675 са опремом која се налази у подруму.
- **Почетна цена је 715.000,00 динара.**
- **Депозит је 380.000,00 динара.**
5. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ, Мала Врбница, Брус, површине 216 квм са правом коришћења

150/211 идеалних делова КП 319/3 КО Мала Врбница чија је укупна површина 0.02.11 ха према Препису листа непокретности број 343 са опремом која се налази у подруму.

- Почетна цена је **215.000,00 динара.**

- Депозит је **114.000,00 динара.**

6. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ Игрош, Брус, површине 450 квм са правом коришћења КП 2833/2 површине 0.00.76 ха, КП 2831/2 површине 0.04.04 ха и КП 2831/1 површине 0.02.55 ха све КО Игрош, према Препису листа непокретности број 464 и 465 са опремом која се налази у подруму.

- Почетна цена је **715.000,00 динара.**

- Депозит је **380.000,00 динара.**

7. МОТОРНА ВОЗИЛА:

| Р. б. | Марка | Регистарске ознаке | Година производње | Почетна цена ДИН | Висина депозита ДИН |
|-------|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| 1 | ЛАДА 21043 | КШ 105-428 | 2001. | 67.000,00 | 38.000,00 |
| 2 | Прикључно возило марке ГОША ФП10 | КШ 25-00 | 1981. | 51.000,00 | 29.000,00 |
| 3 | Прикључно возило марке ИТАС П-14 | КШ 24-21 | 1981. | 39.000,00 | 22.000,00 |

8. ТРГОВАЧКА РОБА, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ, ПОЛУПРОИЗВОДИ И СИРОВИНЕ (из малопродајних објеката):

| Рб | Назив | Почетна цена ДИН | Висина депозита ДИН |
|----|------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | Хемија за домаћинство-разна | 51.000,00 | 28.600,00 |
| 2 | Прехрамбени производи и пића-разни | 67.000,00 | 38.000,00 |
| 3 | Алат, прибор, посуђе, обућа и сл. | 93.000,00 | 53.000,00 |
| 4 | Репроматеријал у флашионици | 140.000,00 | 80.000,00 |
| 5 | Готови производи у флашионици | 385.000,00 | 219.000,00 |
| 6 | Сировине у флашионици | 21.500,00 | 12.200,00 |
| 7 | Роба у хладњачи-разна | 195.00,00 | 110.200,00 |

9. ЗГРАДА Житног магацина са подрумском просторијом испод целог магацина који се налази у Брусу у улици Братиславе Петровић број 13, укупне површине 0.02.91 ха, који се налазе на КП 934 КО Брус према Препису листа непокретности 1059 КО Брус са опремом која се налази у њима.

- Почетна цена је **2.800.000,00 динара.**

- Депозит је **1.120.000,00 динара.**

10. ОБЈЕКАТ стаја за тов ЗЗ "Копаоничанка" у стечају са пратећим објектима укупне површине 1.941,21 квм, који се налазе у Брзећу на КП 1375/3 КО Брзеће чија је укупна површина 9.39.23 ха према препису Поседовног листа број 74 са опремом која се налази у њима.

- Почетна цена је **3.100.000,00 динара.**

- Депозит је **1.240.000,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **40.000,00 динара** за тачке 1. и 2., износ од по **20.000,00 динара** за тачке 3., 4., 5., 6., 9., 10., износ од по **1.000,00 динара** за сваку појединачну ставку тачке 7. и износ од по **500,00 динара** за сваку појединачну ставку тачке 8. огласа (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-12 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате горе наведене износе **депозита** на текући рачун стечајног дужника број: **205-96860-23** код Комерцијалне банке АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 12.04.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 12.04.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **3 радна дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци ради правовремене евиденције **морају предати образац пријаве** за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **19.04.2006. године** у **12:00 часова** на следећој адреси: Трговински суд Краљево. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 10.00-11.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора или издавања рачуна. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Иван Миловановић, контакт телефон: 063/633-428 и 037/825-100.