

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Краљеву од 04.01.2006.г., број предмета Ст. 71/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"КОПАОНИЧАНКА" у стечају из Бруса, ул. Мике Ђорђевића 2

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је следећа имовина:

1. ОБЈЕКТИ: пословне зграде, зграде централног магацина, продавнице мешовите робе, пољопривредне апотеке, млекарне и помоћног објекта укупне површине 1.547 м² а који се налазе на КП 821/1, чија је површина 0.22.00 ха, Поседовни лист број 280 КО Брус, на којима различно право имају: хипотекарни поверилац првог реда Војвођанска банка ад Нови Сад и хипотекарни поверилац другог реда ЕФГ «Еуробанк» ад Београд, са опремом која је трајно спојена и уграђена у ове објекте и другим основним средствима и опремом.

Почетна цена је 12.500.000,00 динара.

Депозит је 5.000.000,00 динара.

2. ХЛАДЊАЧА са управном зградом и портирницом укупне нето површине 3.145 м² (у спољним габаритима 0.51.75 ха), са правом коришћења 4/7 идеалних делова КП 1136, чија је површина 0.65.14 ха, КП 1137, чија је површина 0.07.07 ха (хладњача делимично, а управна зграда и портирница у целости налазе се на КП 1153 КО Брус на којој стечајни дужник нема право коришћења), према Препису поседовног листа бр. 280 КО Брус, на којој различно право има: «Комерцијална банка» ад Београд, са опремом која је трајно уграђена у хладњачу и другим основним средствима и опремом.

Почетна цена је 56.500.000,00 динара.

Депозит је 22.600.000,00 динара.

3. ФЛАШИОНИЦА за производњу ракије, сокова, сирупа и сирћета укупне површине 630 м² и објекта у којем се производи слатко и џем укупне површине 402 м², са правом коришћења 3/7 идеалних делова КП 1136, чија је површина 0.65.14 ха, Препис поседовног листа бр. 280, КО Брус, на којем различно право има: хипотекарни поверилац првог реда ЕФГ «Еуробанк» ад Београд, са опремом која је трајно спојена и уграђена у ове објекте и другим основним средствима и опремом.

Почетна цена је 12.000.000,00 динара.

Депозит је 4.800.000 динара.

- 4.1. МЕШАОНА СТОЧНЕ ХРАНЕ Лепенац, Брус, укупне површине 326 м2, са правом коришћења 478/693 идеалних делова КП 3849/3 КО Лепенац чија је укупна површина 0.06.93 ха, према Препису листа непокретности бр. 721, са опремом која се налази у њој.

Почетна цена је 750.000,00 динара.

Депозит је 300.000,00 динара.

- 4.2. СТРУГАРА Лепенац, Брус, површине 455 м2, са КП 3849/1 КО Лепенац, чија је површина 0.21.30 ха, према Препису листа непокретности бр. 88, са опремом која се налази у њој.

Почетна цена је 1.000.000,00 динара.

Депозит је 400.000,00 динара.

5. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ, Ботуње, Брус, површине 180 м2, са правом коришћења ½ КП 2623/9 КО Ботуње чија је површина 0.03.86 ха, према Препису листа непокретности бр. 675, са опремом која се налази у подруму.

Почетна цена је 950.000,00 динара.

Депозит је 380.000,00 динара.

6. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ, Мала Врбница, Брус, површине 216 м2, са правом коришћења 150/211 идеалних делова КП 319/3 КО Мала Врбница, чија је укупна површина 0.02.11 ха, према Препису листа непокретности бр. 343, са опремом која се налази у подруму.

Почетна цена је 285.000,00 динара.

Депозит је 114.000,00 динара.

7. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ Игош, Брус, површине 450 м2, са правом коришћења КП 2833/2, површине 0.00.76 ха, КП 2831/2 површине 0.04.04 ха и КП 2831/1 површине 0.02.55 ха, све КО Игош према препису листа непокретности бр. 464 и 465, са опремом која се налази у подруму.

Почетна цена је 950.000,00 динара.

Депозит је 380.000,00 динара.

8. ПОДРУМ ВИНА И РАКИЈЕ Милентија, Брус, површине 415 м2, са правом коришћења 450/670 идеалних делова КП 456/18, чија је укупна површина 0.06.70 м2 према Препису листа непокретности бр. 253, са опремом која се налази у подруму.

Почетна цена је 550.000,00 динара.

Депозит је 220.000,00 динара.

9. МОТОРНА ВОЗИЛА:

Р. б.	Марка	Регистарске ознаке	Година производње	Почетна цена ДИН	Висина депозита ДИН
1	ЛАДА 110 ЛИ	КШ 104-142	2000	130.000,00	52.000,00

2	ЛАДА 21043	КШ 105-428	2001	95.000,00	38.000,00
3	ЗАСТАВА ЈУГО КОРАЛ 60	КШ 104-893	2001	70.000,00	28.000,00
4	ЛАДА НИВА	КШ 101-611	1999	97.500,00	39.000,00
5	ФАП МЕРЦ.1621 БД	КШ 104-139	1993	160.000,00	64.000,00
6	ФАП 1620 БД	КШ 104-154	1991	105.000,00	42.000,00
7	ФАП 1414 СТОЧАР	КШ 104-410	1988	130.000,00	52.000,00
8	ЗАСТАВА 50.8А (АЛ странице)	КШ 101-778	1989	52.500,00	21.000,00
9	ЗАСТАВА 35.8 Х Дуту	КШ 104-153	1996	65.000,00	26.000,00
10	ЗАСТАВА 80.10.Н - комора	КШ 103-384	1988	75.000,00	30.000,00
11	ЗАСТАВА ЈУГО СКАЛА ПОЛИ ЛЦ	КШ 103-511	2000	70.000,00	28.000,00
12	Прикључно возило марке ГОША ФП10	25-00 КШ	1981	72.500,00	29.000,00
13	Прикључно возило марке ИТАС П-14	24-21 КШ	1981	55.000,00	22.000,00
14	Трактор ИМТ 542ДЛ	-	1990	30.000,00	12.000,00

10. ТРГОВАЧКА РОБА, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ, ПОЛУПРОИЗВОДИ И СИРОВИНЕ (из малопродајних објеката):

Рб	Назив	Почетна цена ДИН	Висина депозита ДИН
1	Хемија за домаћинство-разна	71.500,00	28.600,00
2	Прехрамбени производи и пића-разни	95.000,00	38.000,00
3	Алат, прибор, посуђе, обућа и сл	132.500,00	53.000,00
4	Репроматеријал у флашионици	200.000,00	80.000,00
5	Полупроизводи у флашионици	550.000,00	220.000,00
6	Готови производи у флашионици	547.500,00	219.000,00
7	Сировине у флашионици	30.500,00	12.200,00
8	Роба у хладњачи-разна	275.500,00	110.200,00
9	Роба у стругари и др	80.000,00	32.000,00

* Висина депозита једнака је висини корака повећања цена код сваке појединачне ставке имовине из огласа.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **40.000,00 динара** за тачке 1., 2. и 3., износ од по **15.000,00 динара** за тачке 4.1., 4.2., 5., 6., 7., и 8., износ од по **1.000,00 динара** за сваку појединачну ставку тачке 9. и износ од **500,00 динара** за сваку појединачну ставку тачке 10 огласа (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-12 часова у просторијама стечајног дужника);

2. уплате горе наведене износе **депозита** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-96860-23** код Комерцијалне банке АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 16.02.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 16.02.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Текст банкарске гаранције чини саставни део продајне документације;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **3 радна дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, **морају предати образац пријаве** за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **23.02.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Трговински суд Краљево. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10-11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује или се рачун испоставља у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора или издавања рачуна. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Иван Миловановић, контакт телефон: 063/633-428 и 037-825-100.