

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку од 08.04.2005.г., број предмета Ст. 561/03, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ЗЗ "КАОНА" у стечају, из Каоне

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је следећа имовина:

1. Магацин кромпира са опремом у Каони, површине 1.256,72 м², са колском вагом површине 63,52 м² и шупом са надстрешницом површине 400м², све на КП 432/7 К.О. Каона, са земљиштем површине 1.15.84 ха.
Почетна цена је 4.400.000,00 динара.
Депозит је 1.760.000,00 динара.
2. Ауто механичарска радионица, површине 200 м² на КП 440/2.
Почетна цена је 450.000,00 динара.
Депозит је 180.000,00 динара.
3. Продавница са инвентаром у Каони, површине 126 м².
Почетна цена је 1.050.000,00 динара.
Депозит је 420.000,00 динара.
4. Део управне зграде у Каони, који се састоји од канцеларијског простора површине 70,70 м² са намештајем и подрумским простором испод зграде површине 109,50 м².
Почетна цена је 800.000,00 динара.
Депозит је 320.000,00 динара
5. Монтажна кафана са инвентаром у Каони са подрумом, укупне површине 143,80 м² на КП 461/02.
Почетна цена је 825.000,00 динара.
Депозит је 330.000,00 динара.
6. Монтажна продавница у Властелицама, површине 118,32 м² са инвентаром на туђем земљишту.
Почетна цена је 120.000,00 динара.
Депозит је 48.000,00 динара.
7. Продавница »Росуља« (незавршена) са инвентаром у Властелицама, укупне површине 147,60 м², КП 725/05 К.О. Властелице.
Почетна цена је 300.000,00 динара.
Депозит је 120.000,00 динара.
8. Шупа са надстрешницом површине 224 м², зидана зграда 62 м² и призидани део уз дом површине 25 м², у Доњем Дупцу на КП 150/1 КО Доњи Дубац.
Почетна цена је 325.000,00 динара.
Депозит је 130.000,00 динара

Сво земљиште је у друштвеној својини, власништво стечајног дужника.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **2.000,00 динара по целини/ставки** (профактура се може наручити путем телефона од стране овлашћеног лица стечајног управника сваког радног дана од 10-14 часова);
2. уплате **депозит** у горе наведеном износу на текући рачун стечајног дужника бр: 205000000008492923 код Комерцијалне банке АД Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 25.01.2006. г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 25.01.2006. г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније 5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **01.02.2006. г. у 12:00 часова** на следећој адреси: Управна зграда 33 Каона, Каона. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Данило Шкиљевић, контакт телефон: 063-719-96-79.